

COMUNE DI BOLOGNA

S.C.I.A. A SANATORIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, IN UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO SITO IN VIA BATTINDARNO N. 159/6

Fg. 144 mapp. 1017 sub. 58

RELAZIONE TECNICA
Con verifica Sv-Si

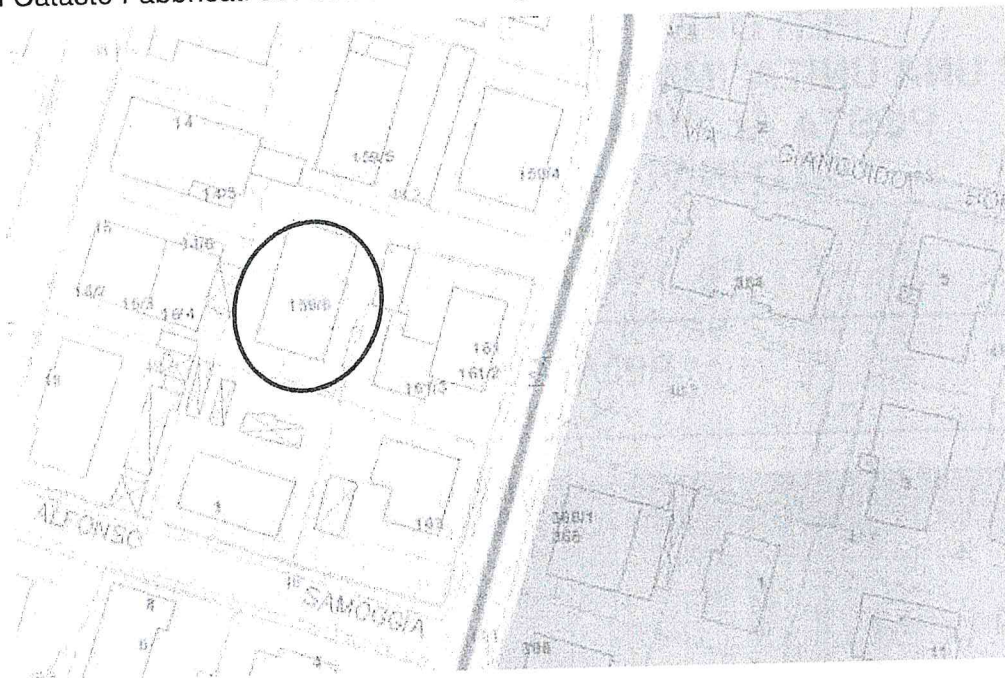


Il tecnico
Geom. Alfredo De Stefano

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Inquadramento urbanistico

L'unità immobiliare oggetto di intervento è ubicata nel fabbricato di via Battindarno 159/6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 144 mappale 1017 subalterno 11.



Stralcio PUG – tavola dei vincoli “testimonianze storiche archeologiche”

Conformità edilizia

Al fine della verifica di conformità edilizia dello stato di fatto, l'ultimo titolo edilizio individuato relativo all'unità in oggetto, risulta la DIA in variante P.G. 75269/2001.

Rispetto a questo titolo si sono riscontrate, alcune difformità di seguito elencate:

- Diverso posizionamento del tramezzo tra soggiorno e cucina;
- Diverso posizionamento del tramezzo nel disimpegno;
- Diversa inclinazione del muro di confine con altra u.i.;
- Diverso posizionamento delle finestre di soggiorno, camera e bagno;
- Minime differenze nel dimensionamento delle forature;
- Realizzazione porzione di muratura per contenimento caldaia, nel terrazzo;
- Diverso spessore del parapetto nel terrazzo.

Vista la morfologia delle difformità riscontrate, si può presumere che le stesse siano state realizzate in corso di costruzione.

Tali irregolarità vengono sanate ai sensi dell'art. 17 LR 23/2004, come opere di ristrutturazione edilizia. In allegato si trasmette la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione di €2.000,00.

Bologna, 18/11/2022

Il tecnico

geom. Alfredo De Stefano

VERIFICA SUPERFICI VENTILANTI DI PROGETTO

Numero Locale	Identificazione Locale	superficie	rapporto illuminante richiesto	Sup. illuminante richiesta	rapporto ventilante richiesto	Sup. ventilante richiesta	n.	larghezza	altezza	mq sup. illuminante	n.	larghezza	altezza	mq sup. ventilante
PIANO PRIMO - VIA BATTINDARNO 159/6														
1	Soggiorno	16,17	1/16	1,01	1/16	1,01	1	2,16	2,39	5,16	1	2,16	2,39	5,16
2	Cucina	8,21	1/16	0,51	1/16	0,51	1	1,30	1,27	1,65	1	1,30	1,27	1,65
3	Camera	13,94	1/16	0,87	1/16	0,87	1	1,36	1,41	1,92	1	1,36	1,41	1,92
4	Bagno	3,76	1/16	0,24	1/16	0,24	1	1,03	1,06	1,09	1	1,03	1,06	1,09



Scrivania del professionista

[| home](#) | [assistenza](#) |

Pratica edilizia

PROTOCOLLO	N. 780590/2022 del 18/11/2022
PROCEDIMENTO	SCIA a sanatoria LR 15/2013
STATO	Efficace
DATA INIZIO	18/11/2022
INDIRIZZO	VIA BATTINDARNO N. 159 / 6 INTERNO 4 PIANO 1
OGGETTO	S.C.I.A. A SANATORIA per opere di ristrutturazione edilizia (difformità realizzate all'epoca di costruzione), in u.i. ad uso residenziale, piano primo, interno 4
ALTRI PROTOCOLLI	
PARERI	
CAMPIONAMENTO	
TIPO INTERVENTO	Fattispecie non compresa in nessuna delle voci sopra elencate
STATO CAMPIONAMENTO	

[| altri dati \(previo login da home page\)](#) | [indietro](#) | [aiuto](#) |