



TRIGONOS associati  
Progetti e Servizi Tecnici Integrati per l'Edilizia

geom. Claudio Dall'Olio  
geom. Alfredo De Stefano  
geom. Maurizio Galletti  
arch. Stefano Pantaleoni



## PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

immobile sito in

BOLOGNA, VIA Battindarno 159/6

### Proprietà:

- AGEOP RICERCA – ODV
- Istituto Ortopedico Rizzoli I.R.C.C.S.

### Il tecnico

Geom. Alfredo De Stefano



Il sottoscritto **geom. Alfredo De Stefano** nato a Bologna il 25 maggio 1970 c.f. DST LRD 70E25 A944G iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna al n° 3082 ed esercitante l'attività professionale in forma associata in Trigonos associati con sede in Bologna via Pietralata 18/a, è stato incaricato dall' **Istituto Ortopedico Rizzoli I.R.C.C.S.** e da **AGEOP RICERCA – ODV**, in qualità di comproprietarie, di redigere la stima del valore di mercato di una abitazione, una cantina ed una autorimessa poste a **Bologna in via Battindarno n.159/6.**

\*\*\*

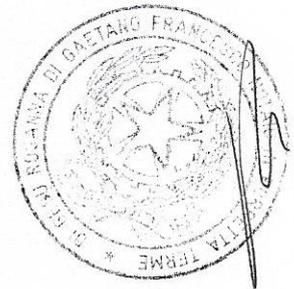
Lo scrivente, dopo aver preso visione della documentazione fornita dal Committente, aver effettuato in loco i dovuti accertamenti e misurazioni, aver avuto i necessari contatti con l'Ufficio Tecnico del Comune di Bologna, l'Agenzia delle Entrate (Catasto Fabbricati e Terreni), espone quanto segue.

\*\*\*

### PREMESSA

Nella presente relazione di stima saranno presi in considerazione ed analizzati i seguenti elementi inerenti i beni oggetto di valutazione:

1. UBICAZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE
2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE
3. PROPRIETÀ E PROVENIENZA
4. CORRISPONDENZA TRA IDENTIFICAZIONE CATASTALE E STATO LUOGHI
5. INDAGINE AMMINISTRATIVA
6. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE
7. DESCRIZIONE DEI BENI
8. CONSISTENZA COMMERCIALE
9. STIMA DEI BENI
10. CONCLUSIONI



*Handwritten signature*

Al fine di determinare il valore di alienazione degli immobili di cui sopra, in altre parole del più probabile valore di mercato, si ritiene opportuno procedere con il metodo del raffronto o comparazione diretta con beni analoghi.

Costituisce la sintesi di una preventiva indagine di Mercato finalizzata ad individuare quale sia il valore di alienazione, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quelli in esame tenendo presente la vetustà, il tipo di finiture, lo stato di conservazione,





### 3. PROPRIETÀ e PROVENIENZA

I beni sono pervenuti all'Istituto Ortopedico Rizzoli I.R.C.C.S. e da AGEOP RICERCA – ODV entrambe con sede in Bologna in forza lascito testamentario come da Registrazione Volume 88888 n. 122267 del 18/03/2022 – Trascrizione n. 11278.1/2022 Reparto PI di Bologna in atti dal 29/03/2022.

### 4. CORRISPONDENZA TRA IDENTIFICAZIONE CATASTALE E STATO DEI LUOGHI

Lo stato dei luoghi di tutte le unità immobiliari risulta conforme alla documentazione catastale presente nella Banca dati dell'Agenzia (si allegano planimetrie, allegato D ).

### 5. INDAGINE AMMINISTRATIVA

L'edificazione del fabbricato è iniziata nell'anno 1998, in forza della Concessione Edilizia per demolizione e ricostruzione P.G. 76446 del 14/05/1998, alla quale è succeduta una prima Variante sostanziale P.G. 115278 del 21/07/2000 ed una seconda Variante DIA P.G. 75269 del 04/05/2001. Successivamente è stata depositata l'Autorizzazione all'Uso con P.G. 97990 in data 07/06/2001.

L'abitazione è stata oggetto della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) a Sanatoria per opere di ristrutturazione edilizia, P.G. 780590 del 18/11/2022.

### 6. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Il bene risulta essere libero da persone e nella piena disponibilità del Proprietario.

### 7. DESCRIZIONE DEI BENI

Il **fabbricato** in cui sono inserite le unità immobiliari in oggetto è ubicato nell'area periferica ovest della città, zona di grande espansione negli anni cinquanta-sessanta con costruzione di edifici prettamente residenziali. Successivamente alla demolizione di un preesistente edificio, a partire dal 1998 è iniziata l'edificazione dell'attuale fabbricato, su un lotto pressoché rettangolare.

L'edificio ha una forma molto semplice e regolare, un parallelepipedo con dei balconi sui fronti est ed ovest ed un coperto a quattro falde con quattro piccole terrazze in falda. E' a destinazione residenziale ed è costituito da un piano interrato, da quattro piani fuori terra e oltre un sottotetto abitabile.

Al piano interrato e al piano terra sono presenti spazi comuni, autorimesse, cantine e



*[Firma manoscritta]*

locali deposito. Le abitazioni sono presenti dal piano primo al quarto (sottotetto).

Un vano scale, dotato di ascensore, collega tutti i livelli dell'edificio; alle autorimesse si accede con i veicoli da una rampa esterna posta nella corte comune.

L'accesso al lotto, pedonale e carraio, avviene da una piccola strada chiusa perpendicolare alla principale via Battindarno.

La corte è recintata su tutto il perimetro, è pavimentata con autobloccanti ed in parte destinata a verde.

La struttura dell'edificio è mista: muratura, latero cemento e cemento armato. La finitura delle murature esterne è in mattoni faccia a vista, il portone d'ingresso al vano scale è in alluminio verniciato.

Il vano scale comune presenta pavimento in quadrotti e gradini in marmo, corrimano e ringhiere in metallo verniciato, pareti tinteggiate. E' presente l'impianto citofonico.

Il fabbricato è generale in buono stato di manutenzione.

**L'abitazione (sub 58)** - E' posta al piano primo, ha accesso dal vano scale comune ed è costituita da un soggiorno con balcone, una cucina, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale ed un servizio igienico. L'impianto di riscaldamento e la fornitura di acqua calda sono del tipo autonomo con caldaia incassata a parete nel terrazzo.

Il grado generale delle finiture è buono e ben conservato:

- Pareti interne in muratura intonacate e tinteggiate;
- Pavimenti in ceramica di diversi colori;
- Rivestimenti pareti bagno e cucina in ceramica;
- Porte interne in legno tamburato;
- Porta blindata d'ingresso;
- Finestre in legno e vetro camera, dotate di tapparelle avvolgibili in plastica;
- Bagno: dotato di water, bidet, lavabo e doccia;
- Impianto elettrico del tipo sotto traccia.



**La cantina (sub 59)** - E' posta al piano interrato, ha una pianta pressoché quadrata,

ha accesso dal corridoio comune che è collegato sia dal vano scale sia dal corsello delle autorimesse. E' dotata di portoncino in metallo e di una piccola finestra.

**Autorimessa (sub. 33)** - E' posta al piano interrato, ha una pianta rettangolare ed ha accesso dal corsello comune, è idonea per un'automobile di medio/grandi dimensioni. E' dotata di portoncino in metallo basculante con apertura manuale e di una piccola finestra, il pavimento è in battuto di cemento.

Nel sopralluogo si è potuto verificare che i beni sono in un buono stato di manutenzione e normalmente abitabili/utilizzabili.

## 8. CONSISTENZA COMMERCIALE

La superficie commerciale dei beni in oggetto, al lordo delle murature come di consuetudine è la seguente:

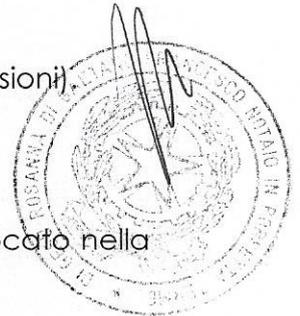
- Abitazione con balcone e cantina 56mq;
- Autorimessa circa 14 mq reali (idonea per auto di medie/grandi dimensioni).

## 9. STIMA DEI BENI

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di stima è collocato nella zona ovest della città, area a vocazione residenziale.

Nella stima dei valori unitari si è tenuto conto con estrema attenzione di alcuni elementi intrinseci del bene: il contesto in cui è inserito l'edificio (zona prettamente residenziale), la morfologia architettonica del corpo di fabbrica, la posizione e l'ubicazione rispetto la pubblica via (strada secondaria ma ben collegata alle arterie di viabilità primaria).

Nelle valutazioni di seguito esposte si è tenuto conto anche della regressione dei prezzi degli anni passati, della recente ripresa e della attuale condizione del mercato immobiliare in generale e del settore residenziale nello specifico. Si è tenuto altresì in considerazione che la città di Bologna rappresenta una piazza di discreto interesse immobiliare e di relativa tenuta dei prezzi per quanto riguarda la tipologia dei beni trattati nella presente.



APB

Lo scrivente dopo aver consultato Pubblicazioni specialistiche del settore, Banche Dati dell'Agenzia delle Entrate, più Operatori del settore e considerato la consistenza, la destinazione e le caratteristiche dei beni oggetto di stima espone quanto segue.

A - Stima diretta per comparazione

Il risultato delle indagini di mercato svolte sui beni analoghi per dimensioni e caratteristiche a quelli oggetto di stima è il seguente:

*stima diretta*

descrizione	consistenza (mq)	€/mq	valore €
Abitazione e cantina	56	2.800	156.800
Autorimessa	15		25.000
<b>valore stimato</b>			<b>181.800</b>

## 10. CONCLUSIONI

Lo scrivente al termine delle operazioni peritali valuta il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima in euro **182.000€ (centottantaduemila)**.

\*\*\*

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto si firma

In fede

IL TECNICO

Geom. Alfredo De Stefano



Bologna 28 dicembre 2022

### Allegati:

- Documentazione fotografica
- Estratto Mappa Catastale
- Visura Agenzia delle Entrate – Catasto Fabbricati
- Planimetrie Catastali



## A. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





1 – ingresso pedonale e carrabile da via Battindarno



2 – ingresso al condominio



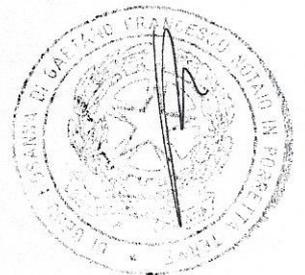


3 - vista del corsello comune - autorimesse con indicazione dell'accesso al sub 33



4 - vano scale condominiale con indicazione dell'accesso al sub 58

*Handwritten signature*





5 – vista interna – porta d'ingresso



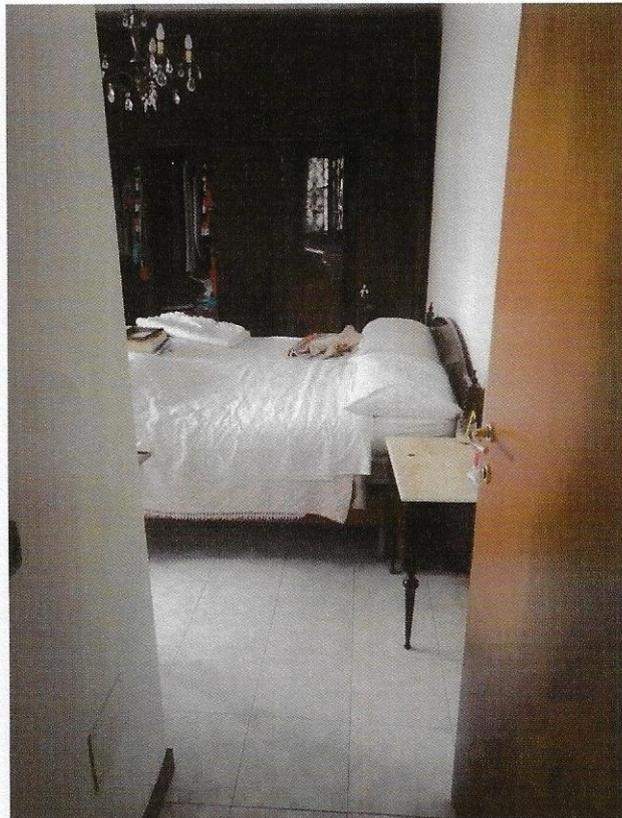
6 – vista interna – soggiorno

*[Handwritten signature]*





7 - vista interna - cucina



8 - vista interna - camera

*[Handwritten signature]*



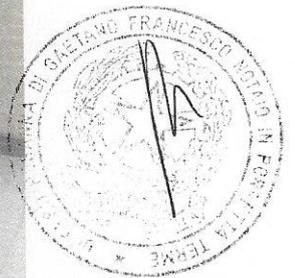


9 - vista interna - bagno



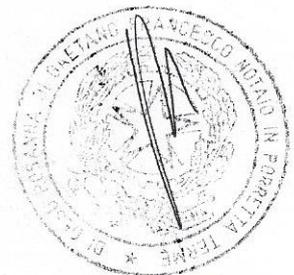
10 - balcone

*Handwritten signature*



**B. ESTRATTO MAPPA CATASTALE**

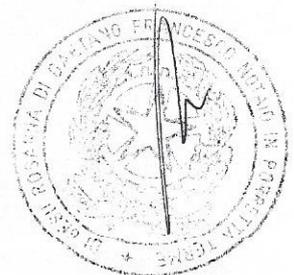
405





**C. VISURA AGENZIA DELLE ENTRATE – CATASTO FABBRICATI**

*DP*





## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di BOLOGNA (A944) provincia BOLOGNA



### Soggetto richiesto:

IST.ORTOPEDICO RIZZOLI I.R.C.C.S. sede BOLOGNA (BO) (CF: 00302030374)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**  
• Foglio **144** Particella **1017** Subalterno **58**

VARIAZIONE del 30/09/2022 Pratica n. BO0129741 in  
atti dal 30/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 129741.1/2022)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**  
Foglio **144** Particella **1017**

### > Indirizzo

VIA BATTINDARNO n. 159/6 Interno 4 Piano 1

VARIAZIONE del 30/09/2022 Pratica n. BO0129741 in  
atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6932859.30/09/2022 DIVISIONE-  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
129741.1/2022)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 619,75**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE del 30/09/2022 Pratica n. BO0129741 in  
atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6932859.30/09/2022 DIVISIONE-  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
129741.1/2022)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)



> **Dati di superficie**

Totale: **55 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **52 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 30/09/2022 Pratica n. BO0129741 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6932859.30/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 129741.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/09/2022, prot. n. BO0129741



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**

• Foglio **144** Particella **1017** Subalterno **59**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**

Foglio **144** Particella **1017**

VARIAZIONE del 30/09/2022 Pratica n. BO0129741 in atti dal 30/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 129741.1/2022)

> **Indirizzo**

VIA BATTINDARNO n. 159/6 Piano S1

VARIAZIONE del 30/09/2022 Pratica n. BO0129741 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6932859.30/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 129741.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 12,39**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 30/09/2022 Pratica n. BO0129741 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6932859.30/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 129741.1/2022)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 4 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 30/09/2022 Pratica n. BO0129741 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6932859.30/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 129741.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/09/2022, prot. n. BO0129741

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2**

> **1. AGEOP RICERCA - ODV (CF 91025270371)**

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONORA SUSANNA del 04/02/2021 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 122267 registrato in data 18/03/2022 - Trascrizione n. 11278.1/2022 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 29/03/2022

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

BOLOGNA (A944) (BO)

Foglio 144 Particella 1017 Subalterno 11

> **2. IST.ORTOPEDICO RIZZOLI I.R.C.C.S. (CF 00302030374)**

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

BOLOGNA (A944) (BO)

Foglio 144 Particella 1017 Subalterno 11

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di BOLOGNA (A944)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 632,14 Vani: 4,0 Superficie: 3 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto fabbricati - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni



3  
10

> **Dati identificativi**

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**  
• Foglio **144** Particella **1017** Subalterno **33**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**  
Foglio **144** Particella **1017**

VARIAZIONE del 15/11/2000 Pratica n. 194075 in atti dal 15/11/2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-LABORATORIO-ABITAZI (n. 8770.1/2000)

> **Indirizzo**

VIA BATTINDARNO n. 159/6 Piano S1

VARIAZIONE del 15/11/2000 Pratica n. 194075 in atti dal 15/11/2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-LABORATORIO-ABITAZI (n. 8770.1/2000)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 108,46**  
Rendita: **Lire 210.000**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **C/6<sup>0</sup>**, Classe **6**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2001 Pratica n. 344189 in atti dal 15/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13242.1/2001)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **15 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 15/11/2000, prot. n. 194075

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2**

> **1. AGEOP RICERCA - ODV (CF 91025270371)**

Sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BONORA SUSANNA del 04/02/2021 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 122267 registrato in data 18/03/2022 - Trascrizione n. 11278.1/2022 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 29/03/2022

> **2. IST.ORTOPEDICO RIZZOLI I.R.C.C.S. (CF 00302030374)**

Sede in BOLOGNA (BO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di BOLOGNA (A944)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 108,46** Superficie: **14 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 3 Rendita: **euro 740,60** Vani: **4,0** Superficie: **17 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Map

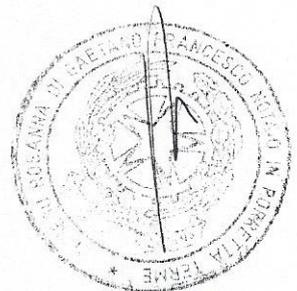
---

**Legenda**

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito
- d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

## D. PLANIMETRIE CATASTALI

SEP



MODULARIO  
a.r.f. n. 497

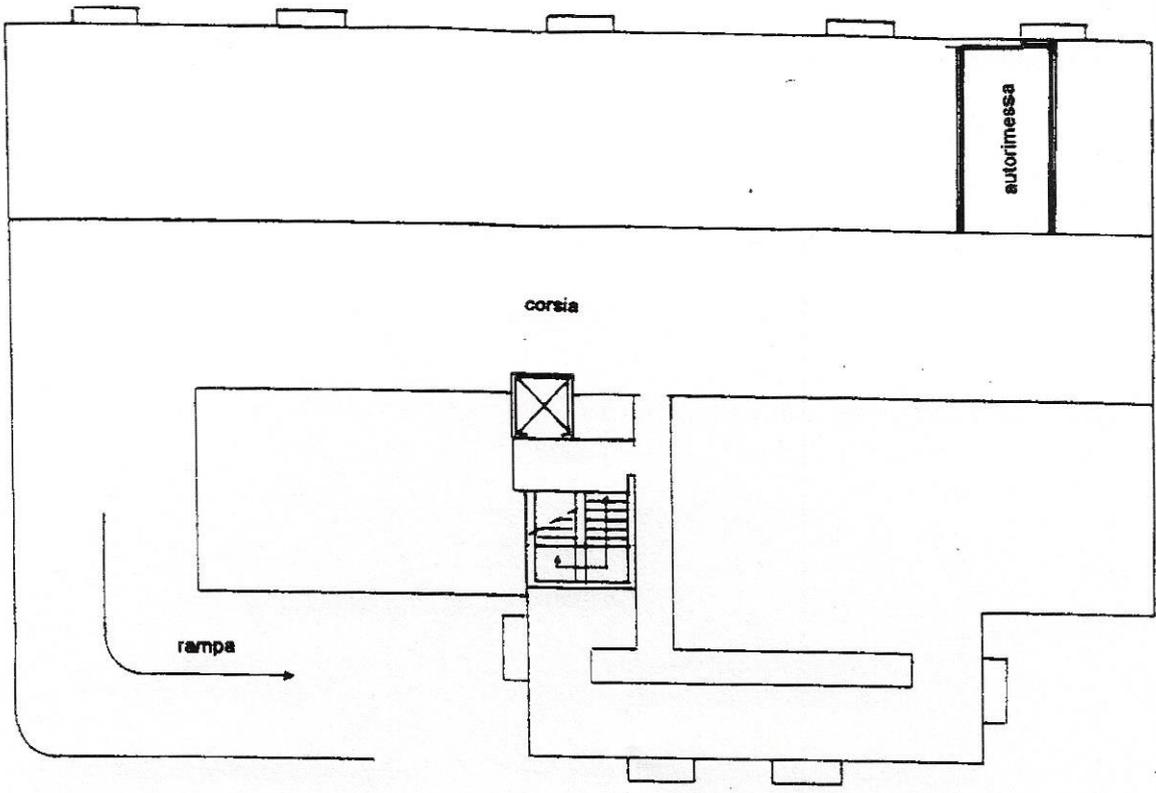


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

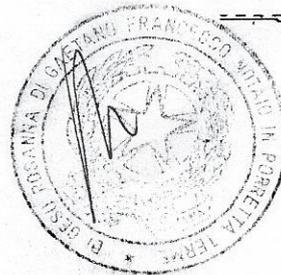
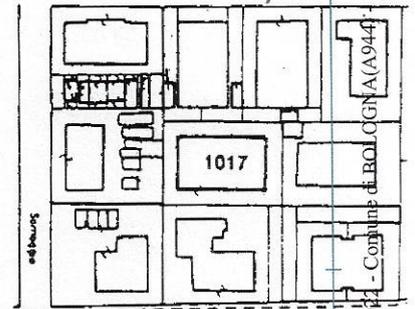
LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BOLOGNA** via **BATTINDARNO** civ. **159/6**

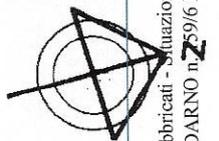


PIANO INTERRATO H. 2.70

PLANIMETRIA GENERALE 1:2000  
FG. 144 PART. 1017



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

inattu 01  
< Foglio 1017 - Subalterno 33 >

Comune di BOLOGNA (A944)

Catasto di Fabbricati - Situazione del 14/06/2022 - L. 14/06/2022 - Foglio 1017 - Subalterno 33 - Piano S1

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. CORTELLUCCI ANGELO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali  
Data presentazione: 15/11/2000 - Data: 14/06/2022 - n. T427320 - Richiedente: DSTLRD70E25A944G  
Totale schede: 33 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
data 26.10.2000 Firma [Signature]



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0129741 del 30/09/2022

Comune di Bologna

Via Battindarno

civ. 159/6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 144

Particella: 1017

Subalterno: 58

Compilata da:

De Stefano Alfredo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bologna

N. 3082

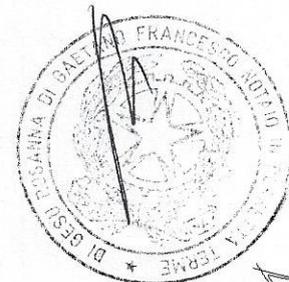
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO PRIMO**  
H. 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 03/10/2022 - n. T88172 - Richiedente: DSTLRD70E25A944G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2022 - Comune di BOLOGNA(A944) - < Foglio 144 - Particella 1017 - Subalterno 58 >

VIA BATTINDARNO n. 159/6 Interno 4 Piano 1

*AS*

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0129741 del 30/09/2022

Comune di Bologna

Via Battindarno

civ. 159/6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 144

Particella: 1017

Subalterno: 59

Compilata da:

De Stefano Alfredo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bologna

N. 3082

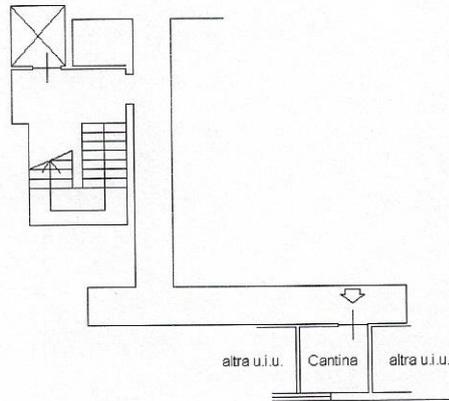
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO INTERRATO  
H. 2.40**



Ultima planimetria in atti

Data: 03/10/2022 - n. T88174 - Richiedente: DSTLRD70E25A944G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2022 - Comune di BOLOGNA(A.944) - < Foglio 144 - Particella 1017 - Subalterno 59 >

VIA BATTINDARNO n. 159/6 Piano S1

*De Stefano*

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA



N. 3305 di rep. not.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre in questo giorno di venerdì ventisette  
del mese di gennaio

27 gennaio 2023

In Bologna, Piazza San Domenico n. 9.

Avanti a me **Dr.ssa ROSANNA DI GESU**, Notaio iscritto nel ruolo  
del Distretto Notarile di Bologna, con residenza in Porretta  
Terme, si è costituito il signor:

**DE STEFANO ALFREDO**, nato a Bologna (BO) il 25 maggio 1970, do-  
miciliato a Bologna (BO), Via Pietralata n. 18/a, codice fi-  
scale DST LRD 70E25 A944G.

Comparsa della cui identità personale io Notaio sono certo.

Il signor comparsa, presentandomi la relazione peritale che  
precede, mi chiede di asseverarla con giuramento.

Aderendo a tale richiesta ammonisco ai sensi di legge il si-  
gnor comparsa il quale presta il giuramento pronunciando la  
seguente formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a  
me affidate al solo scopo di fare conoscere ai Giudici la ve-  
rità".

Io Notaio ho dato lettura di questo atto al costituito che lo  
approva.

E così pubblicato viene dal costituito e da me Notaio firmato  
a norma di legge.

Consta di 1 (uno) fogli scritti con mezzi elettronici da per-  
sona di mia fiducia e di mia mano per 1 (uno) pagine e 5 (cin-  
que) righe della seconda.

