

**ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI**  
**VIA DI BARBIANO 1/10 40136 BOLOGNA**  
**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA**  
**DI N.1 UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BOLOGNA**

In ottemperanza alla delibera n.231 del 05 ottobre 2023, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che:

**alle ore 10.00 di martedì 28 novembre 2023**

presso L'Istituto Ortopedico Rizzoli via Di Barbiano, 1/10 - 40136 Bologna avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica per mezzo di offerta segreta pari o superiore al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924 per la vendita di:

**N. 1 UNITA' IMMOBILIARE IN BOLOGNA, VIA BATTINDARNO**

Catasto Fabbricati:

Foglio 144 mappale 1017 così descritta:

**A. Abitazione:** sub 58, zona censuaria 2°, categoria A/3, classe 3, vani 4,00 rendita 619,75, interno 4 piano 1°, superficie totale mq 55 e superficie escluse aree scoperte mq. 52;

**B. Cantina:** sub 59, zona censuaria 2°, categoria C/2, classe 1, consistenza 3 mq rendita € 12,39, piano interrato, superficie totale 4 mq;

**C. Autorimessa:** sub 33, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 6, consistenza 14 mq rendita € 108,46, superficie totale mq.15;

- **Prezzo a base d'asta: Euro 182.000,00**

- **Deposito cauzionale: Euro 1.820,00**

Il prezzo base d'asta non include le imposte, che sono a carico dell'aggiudicatario e saranno determinate a rogito. L'immobile sarà trasferito al momento del rogito notarile.

Si precisa che è stata formulata alla Regione Emilia-Romagna la richiesta di autorizzazione all'alienazione dell'immobile, in applicazione al punto 6 della deliberazione della Giunta regionale n. 579 del 21.04.2022.

**DESCRIZIONE**

L'immobile è ubicato in Bologna via Battindarno, di seguito sono riportate le condizioni e le caratteristiche dell'immobile risultanti dalla perizia di stima giurata:

- Abitazione con balcone collocata al primo piano, costituita da un soggiorno con balcone, una cucina, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale e di un servizio igienico. L'impianto di riscaldamento e la fornitura di acqua calda sono del tipo autonomo con caldaia incassata a parete nel terrazzo. La superficie commerciale di mq 56 circa, con cantina di pertinenza al piano interrato dotata di una piccola finestra.
- Autorimessa, di superficie calpestabile di circa 14 mq reali, al piano interrato ed ha accesso diretto dal corsello comune, è idonea per un'automobile di medio/grandi dimensioni.

Tutta la documentazione è disponibile sul sito istituzionale - sezione bandi di gara:

<https://www.ior.it/il-rizzoli/bandi-gara-beni-e-servizi>

(vedasi il paragrafo ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE del presente bando d'asta).

## PROPRIETA' E PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto all'Istituto Ortopedico Rizzoli e all'Associazione AGEOP Ricerca ODV, a seguito di atto di accettazione con beneficio di inventario in data 11.10.2021, rogito del Notaio Raffaele Ferrandino (Rep. n. 14514/n.11335 di raccolta), dell'eredità della Sig.ra S.B., in forza del testamento olografo (la cui pubblicazione è avvenuta con rogito del Notaio Raffaele Ferrandino in data 25.05.2021 Rep. n.14066/10980 di raccolta). L'Associazione AGEOP ha conferito procura speciale a vendere allo IOR, per la parte di proprietà di pari quota, con atto redatto in data 23 gennaio 2023 - Rep.24323 da parte del Notaio dott.ssa Elena Tradii con sede in Bologna.

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

### 1. Oggetto dell'alienazione

Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come pervenuto all'Istituto Ortopedico Rizzoli ed Ageop, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere, con la formula "visti e piaciuti".

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza del cespite rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tenuto conto **della facoltà per i partecipanti di prendere visione dell'immobile**, per il quale s'intende presentare offerta, direttamente o a mezzo di soggetti terzi. L'immobile sarà trasferito al momento del rogito libero da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

### 2. Modalità di alienazione

La vendita avverrà mediante indizione di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23.5.1924, precisando che **l'asta sarà ad unico e definitivo incanto** e si procederà all'aggiudicazione **anche in caso di una sola offerta utile e valida**.

### 3. Revoca, modifica, proroga

Lo IOR si riserva la facoltà, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte.

Lo IOR si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà di non procedere alla vendita per intervenuti motivi di utilità dell'Istituto, senza che nulla sia dovuto all'eventuale aggiudicatario, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

## MODALITA' DI AMMISSIONE - DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale infruttifero.

Il versamento dell'importo dovrà essere effettuato in favore dell'Istituto Ortopedico Rizzoli sul conto INTESA SAN PAOLO Spa - filiale di via G. Marconi 51 - 40122 Bologna - coordinate bancarie: IT19B0306902480100000046068 con la seguente causale: **"Deposito cauzionale asta pubblica di vendita di un'unità immobiliare in Bologna, via Battindarno"**.

Tale deposito non può essere costituito mediante fideiussione bancaria o assicurativa. A coloro che non risulteranno aggiudicatari il deposito cauzionale infruttifero verrà restituito; quello versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto ed incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità concordate con l'Istituto, alla stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà, fatti salvi i maggiori danni.

## **PRESENTAZIONE OFFERTE**

Sarà ammessa offerta per procura speciale . Non saranno ammesse offerte per persona da nominare.

La presentazione delle offerte dovrà avvenire secondo le modalità indicate di seguito.

Le offerte e la relativa documentazione dovranno essere inviate a mezzo Raccomandata A.R. o mediante consegna a mano anche tramite Agenzia o corriere al seguente indirizzo:

**Istituto Ortopedico Rizzoli – S.S. Gare e procedure contrattuali -  
Via Di Barbiano, 1/10 - 40136 Bologna  
entro e non oltre le ore 12.00 di Mercoledì 15 novembre 2023.**

Al fine del rispetto del termine sopra riportato farà fede unicamente il protocollo apposto dal S.S. Gare e procedure contrattuali dell'Istituto.

Il termine è da intendersi perentorio ed inderogabile, pena l'esclusione dalla gara.

Il plico, debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, in forma chiara e leggibile:

a) **indicazione del mittente e indirizzo;**

b) **dicitura: " Asta pubblica per la vendita di un'unità immobiliare in Bologna, via Battindarno";**

c) **indicazione del destinatario:** Istituto Ortopedico Rizzoli S.S. Gare e procedure contrattuali - Via Di Barbiano, 1/10 - 40136 Bologna.

Le offerte che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti pervenute regolarmente e nei termini.

Questa Istituto declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Il plico relativo al lotto deve contenere al suo interno **due buste** perfettamente chiuse, siglate sui lembi di chiusura e recanti rispettivamente la dicitura:

**Busta A)** *Documentazione per la vendita di un'unità immobiliare in Bologna - via Battindarno*

**Busta B)** *Offerta economica immobile sito in Bologna - via Battindarno*

## **NELLA BUSTA "A" DEVE ESSERE INSERITA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

Dichiarazione validamente sottoscritta, secondo il **modello Allegato 1)**, nel rispetto delle norme vigenti in materia di autodichiarazione, nella quale l'offerente attesti quanto segue:

### **1) la residenza, il codice fiscale e la partita IVA, se disponibile, e l'attestazione di agire in qualità di:**

- a) persona fisica per proprio nome e conto;
- b) oppure di titolare della impresa individuale, specificando la relativa sede legale;
- c) oppure di legale rappresentante di una società/ente/altro specificando la relativa sede legale;
- d) oppure di procuratore, in nome e per conto dell'offerente, specificando se la procura allegata è in originale o copia autentica, e le generalità del mandante (nome e cognome o ragione sociale, residenza o sede legale, codice fiscale e partita IVA, se disponibile);
- e) oppure che l'offerta è presentata da più soggetti. In questa ipotesi:

**il modello Allegato 1)** dovrà essere compilato e firmato da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, all'asta (una dichiarazione per ciascun partecipante). All'interno della singola dichiarazione di partecipazione, ciascun soggetto indicherà, insieme agli altri dati, la percentuale per la quale intende concorrere, che identificherà la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.

Tutte le dichiarazioni di partecipazione saranno inserite nella Busta "A -Documentazione per la vendita di un'unità immobiliare in Bologna, via Battindarno, in questa ipotesi:

**il modello Allegato 2) (Offerta economica)** sarà unico, ma sottoscritto da tutti soggetti partecipanti.

**2)** di non incorrere in nessuno dei casi che precludono la partecipazione alle gare per l'affidamento di contratti pubblici e alla stipulazione degli stessi, come dettagliatamente riportati al punto 2 del modello Allegato 1;

**3)** di voler partecipare, nella qualifica sopra individuata, all'asta pubblica per la vendita di un'unità immobiliare in Bologna, via Battindarno, che si svolgerà con le modalità di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 **Martedì 28 novembre 2023 alle ore 10.00** presso l'Istituto Ortopedico Rizzoli S.S. Gare e procedure contrattuali - via Di Barbiano 1/10 - 40136 Bologna;

**4)** di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato delle strutture e delle sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;

**5)** di aver preso atto che la vendita dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto e di manutenzione in cui si trova con ogni aderenza e pertinenza così come pervenuto all'Istituto, ivi compreso vincoli, pesi e servitù attive e passive, se e come esistenti apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere;

**6)** di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;

**7)** di essere edotto che l'Istituto ha la facoltà di:

- revocare la procedura prima del termine per la presentazione delle offerte, qualora mutino le circostanze di fatto che ne rendono opportuno l'esperimento, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando;
- prorogare il termine per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione con le modalità impiegate per la pubblicazione del bando;
- non procedere all'aggiudicazione, qualora mutino le circostanze di fatto che la rendono opportuna o qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico ovvero in caso di nuova valutazione dell'interesse pubblico;
- non procedere all'aggiudicazione qualora non abbiano esito positivo le procedure di autorizzazione alla vendita riportate in premessa;
- sospendere e/o annullare in via di autotutela, con atto motivato, il procedimento;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore o uguale al prezzo base indicato;
- non procedere alla vendita qualora si accerti in sede di verifica e controllo la sussistenza in capo all'aggiudicatario di cause ostative.

**8)** di avere nulla da eccepire al riguardo e di rinunciare, fin d'ora, a qualsiasi pretesa, ragione, diritto, conseguente e/o connesso all'esercizio di tale facoltà, manlevando la medesimo Istituto da ogni danno o molestia al riguardo;

**9)** di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente - e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio all'Istituto ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

**10)** di impegnarsi a rifondere tutte le spese che l'Istituto dovrà sostenere per l'eventuale ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabilita dall'Istituto;

**11)** l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico e, se possibile, del numero di cellulare, e-mail, pec se in possesso) al quale l'Istituto dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti la procedura;

**12)** l'indicazione del conto corrente bancario (completo di codice IBAN) sul quale effettuare il versamento in restituzione del deposito cauzionale;

**13)** di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nel bando d'asta.

## **NELLA BUSTA “A” DEVE ESSERE ALTRESI’ INSERITA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- A) fotocopia del documento di identità o di riconoscimento dei sottoscrittori (in corso di validità);**
- B) ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;**
- C) per le domande di partecipazione sottoscritte da un soggetto diverso dall'offerente, procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da notaio, in originale o in copia autentica, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. Da tale atto dovrà risultare il potere conferito al mandatario;**
- D) per le società di persone e di capitali la documentazione, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, da cui si rilevi il potere del legale rappresentante a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.);**
- E) per gli enti pubblici si dovrà produrre un provvedimento, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, del competente organo, comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante all'asta.**

## **NELLA BUSTA “B” DEVE ESSERE INSERITA L'OFFERTA ECONOMICA**

Offerta formulata in lingua italiana da redigersi secondo il modello Allegato 2) datata e firmata; non dovrà essere in alcun modo sottoposta a condizione e/o espressa in modo indeterminato e dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale e, se disponibile, partita IVA;
2. il prezzo offerto sia in cifre che in lettere espresso in euro. L'Istituto, per la valutazione delle offerte, non terrà conto di eventuali cifre decimali. In caso di discordanza tra le formulazioni in cifra e in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Istituto;
3. la firma per esteso dell'offerente o del procuratore, ovvero trattandosi di società o ente o equiparati, del legale rappresentante con allegato documento d'identità.

In caso di offerta presentata da più soggetti, la medesima offerta dovrà essere sottoscritta da tutti. L'offerta presentata rimarrà valida, ferma ed irrevocabile **per 180 giorni** decorrenti dal termine di presentazione dell'offerta di cui al precedente paragrafo “presentazione offerte”.

## **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

In seduta pubblica, nel luogo ed all'ora stabiliti, constatata l'integrità dei plichi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla successiva aggiudicazione provvisoria.

**L'aggiudicazione, ad unico incanto, sarà fatta al concorrente che abbia offerto il maggior prezzo che dovrà comunque essere pari o superiore al prezzo minimo d'asta indicato in precedenza. Si procederà anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore o uguale al prezzo base indicato.**

**Le offerte inferiori al prezzo base d'asta saranno considerate nulle.**

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino un'offerta valida e di eguale importo che risulta la maggiore tra tutte le offerte pervenute, ove i concorrenti siano presenti all'apertura delle buste, si procederà seduta stante ad una richiesta di miglioria dell'offerta in busta chiusa fra essi soli e colui che risulterà il migliore offerente verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio.

L'ulteriore offerta potrà essere proposta esclusivamente da persona che ne abbia i poteri.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino un'offerta valida e di eguale importo che risulta la maggiore tra tutte le offerte pervenute, ove qualcuno o nessuno di essi sia presente, o i presenti non intendano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata tramite sorteggio seduta stante.

Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla proposta di miglioria, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

L'Amministrazione si riserva, valutate le offerte, di procedere o meno all'aggiudicazione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione al soggetto che tra i partecipanti avrà presentato la migliore offerta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per l'Istituto gli obblighi sono subordinati alla conseguita esecutività dell'atto di aggiudicazione ed all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'aggiudicatario. L'Istituto si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. n. 445/00) espresse dall'offerente. Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/00). Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, l'Istituto provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione, salvo la ripetizione di eventuali maggiori danni.

**In questi casi lo IOR si riserva la possibilità di aggiudicare l'asta al soggetto che ha presentato la seconda offerta, qualora lo ritenga opportuno e conveniente.**

## **ROGITO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la **stipulazione del rogito entro il 31.12.2023**, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e con diritto per lo IOR di incameramento della cauzione salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

La data di stipulazione dell'atto di compravendita sarà concordata tra le parti.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, spese notarili, imposte ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

Il Notaio che dovrà redigere gli atti di compravendita, compresi gli adempimenti successivi, sarà proposto dall'aggiudicatario e comunicato all'Istituto.

Dalla data di stipulazione del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che da tale data le imposte, le tasse e gli oneri di qualsiasi genere, riferiti direttamente o indirettamente al bene alienato, saranno a carico dell'acquirente.

## **PAGAMENTO DEL PREZZO**

All'atto della stipulazione del rogito l'aggiudicatario procederà al pagamento in un'unica soluzione mediante consegna di assegni circolari non trasferibili emessi da una Banca di fiducia dell'acquirente intestati allo IOR, il cui importo dovrà essere pari al saldo del prezzo di acquisto detratto il deposito cauzionale già versato.

## **CONSEGNA IMMOBILE**

La consegna dell'immobile avverrà all'atto della stipulazione del rogito di compravendita.

## **ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE**

L'offerente è tenuto a prendere visione di tutta la documentazione d'asta.

Per ulteriori informazioni e per estrazione della documentazione tecnica e di gara completa, gli interessati potranno visionare il sito istituzionale – sezione bandi di gara:

<https://www.ior.it/il-rizzoli/bandi-gara-beni-e-servizi>

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per posta elettronica a: [antonella.bruni@ior.it](mailto:antonella.bruni@ior.it) oppure [francesca.comellini@ior.it](mailto:francesca.comellini@ior.it)

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i. è la dott.ssa Francesca Comellini, Dirigente Responsabile dalla S.S. Gare e procedure contrattuali IOR.

## **VISITE ALL'IMMOBILE**

**E' facoltà per l'offerente effettuare sopralluogo presso l'immobile** per il quale si intende presentare offerta di acquisto e prendere conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi. Le visite dovranno essere concordate, previo appuntamento con la S.S. Gare e procedure contrattuali IOR, secondo le modalità indicate al paragrafo precedente.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura, o comunque raccolti dall'Istituto Ortopedico Rizzoli a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura in oggetto, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

L'Istituto, per le finalità sopra descritte, raccoglie e tratta: Dati personali di cui all'art. 4 paragrafo 1, Categorie particolari di dati personali di cui all'art.9 paragrafo 1 e Dati giudiziari, di cui all'art. 10 del Rego -

lamento UE, relativi a condanne penali o a reati, il cui trattamento è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa per permettere la partecipazione alla procedura di gara e l'eventuale aggiudicazione.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il conferimento dei dati richiesti dall'Istituto è necessario, in base alla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica, per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

I dati conferiti sono trattati dagli operatori dell'Istituto individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- Soggetti terzi fornitori di servizi per l'Istituto o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti legali e procedurali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di appalti;
- Legali incaricati per la tutela dell'Istituto in sede giudiziaria.

I dati relativi al concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione saranno pubblicati, come da normativa sugli appalti, sul profilo del committente dello IOR [www.ior.it/bandi-di-gare](http://www.ior.it/bandi-di-gare)

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea. I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati. Il periodo di conservazione dei dati, ad esclusione di quelli soggetti a conservazione illimitata ai sensi di legge, è di norma 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del contratto comunque per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi. A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE/2016/679. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto, l'origine e le finalità del trattamento, di verificarne l'esattezza o

chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica, i destinatari cui i dati saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La richiesta di esercizio dei diritti va rivolta al Direttore Generale dell'Istituto Ortopedico Rizzoli in qualità di Titolare del trattamento (con sede in via di Barbiano 1/10 - 40136 Bologna, PEC: direzione.generale@pec.ior.it) e al Responsabile della protezione dei dati (c.d. Data Protection Officer).

Il Data Protection Officer, con sede in Bologna c/o IRCCS Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna, può essere contattato all'indirizzo e-mail [dpo@aosp.bo.it](mailto:dpo@aosp.bo.it); PEC [dpo@pec.aosp.bo.it](mailto:dpo@pec.aosp.bo.it).

L'interessato, qualora ritenga che il trattamento dei propri dati personali sia effettuato in violazione del Regolamento UE/2016/679, ha altresì il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) oppure di adire l'Autorità Giudiziaria (art.79).

#### **PUBBLICITA'**

La documentazione tecnica e di gara completa sarà disponibile sul sito dell'Istituto Ortopedico Rizzoli sezione "Bandi di gara" :<https://www.ior.it/il-rizzoli/bandi-gara-beni-e-servizi> e sul sito intranet aziendale. L'estratto dell'avviso d'asta verrà pubblicato sulla "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana".

#### **NORME APPLICABILI**

Per quant'altro non previsto nel presente bando, varranno le disposizioni per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui ai Regi Decreti n. 2440 18.11.1923 e n. 827 del 23.5.1924 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni vigenti in materia di antimafia e le disposizioni del codice civile. Per ogni controversia relativa al presente bando d'asta è competente il Foro di Bologna. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

#### **ALLEGATI AL BANDO:**

il presente bando di gara include n. 7 allegati dati per conosciuti ed accettati dagli offerenti:

- 1) domanda di partecipazione
- 2) offerta economica
- 3) perizia di stima immobiliare
- 4) scia a sanatoria P.G.780590 del 18/11/2022
- 5) variazione catastale prot.0129741 del 30/09/2022
- 6) relazione tecnica integrata
- 7) attestato di prestazione energetica

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
S.S. GARE E PROCEDURE CONTRATTUALI  
(Dott.ssa Francesca Comellini)