

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di BOLOGNA (Codice: HIAA)	Ditta n.: 1 di 1
Pratica numero: BO0129741		
Codice di Ricontra: 000AL74A4		
Operatore: DOCFA_	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: -
	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		144	1017	11								
2	C		144	1017	58	VIA BATTINDARNO, 159/6, p. 1	002	A/3	3	4	55	619,75	
3	C		144	1017	59	VIA BATTINDARNO, 159/6, p. S1	002	C/2	1	3	4	12,39	



# Ricevuta di pagamento di euro 100,00

## Quietanza n. 5195454 del 30/09/2022

Richiedente: DSTLRD70E25A944G

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 32717 del 30/09/2022 della Direzione Provinciale di BOLOGNA

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00**

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 5684807 del 30/09/2022

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	<b>BO0129741</b>		100,00	2/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	100,00

TOTALI:

**ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere  
DFTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1	
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2	
Causali: <b>divisione, diversa distribuzione degli spazi interni</b>								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>04/05/2001</b>								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unità Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti											
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1		S		144	1017	11														
2		C		144	1017	58						002	A3	3	4	55	619,75	SI	SI	
via battindarno 159/6											1		4							
3		C		144	1017	59						002	C2	1	3	4	12,39	SI	SI	
via battindarno 159/6											S1									

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
firma la presente variazione ing. gerardo bellettato in qualità di delegato, per la carica, dal legale rappresentante dell'istituto ortopedico rizzoli i.r.c.c.s.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
<b>BELLETTATO GERARDO</b>
quale soggetto obbligato, residente in <b>BOLOGNA (BO) - VIA DI BARBIANO n. 1/10 c.a.p. 40100</b>
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: <b>Geom. DE STEFANO ALFREDO</b>
<b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA n. 3082</b>
Codice Fiscale: <b>DSTLRD70E25A944G</b>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 144 ple. 1017  
C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 144 ple. 1017

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
Anno:  
Di costruzione 2000 Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato  Contiguo  A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI

Se SI specificare: fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 11  Negozi n. \_\_\_\_\_

Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. 3

Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, posto auto n. 24

Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_

Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_

Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. \_\_\_\_\_ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 5 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola

Alloggio custode

Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)

Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)

Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)

Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)

Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)

Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)

Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)

Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)

Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)

Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)

Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)

Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA

(\*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Su strada larga oltre 10 metri

Su strada larga fino 10 metri

Su piazza, largo o simile

Su distacco con fabbricato per abitazioni

Su distacco con fabbricato ad uso diverso

Su verde pubblico

Su verde privato: parco, giardino, attività agricola

Altro

**CORTE COMUNE**

Facciata in aderenza

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo <b>FACCIA VISTA</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. <u>1</u> ) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio      scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>
<p>Riservato all' Ufficio <span style="float: right;">Partita n. _____</span></p> <p>Prot. n. _____ <span style="float: right;">Busta n. _____</span></p> <p>L'incaricato _____</p>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;"><u>144</u></td> <td style="text-align: center;"><u>1017</u></td> <td style="text-align: center;"><u>58</u></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2000</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati  <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI      Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>38</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI      Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>4</u>      Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>2</u>      SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <u>52</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI      Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE      Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> <u>10</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE      Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____      Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____      Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA      Altezza media U.I.U. cm. <u>270</u>      Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>3</sup>. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>3</sup>. _____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<u>144</u>	<u>1017</u>	<u>58</u>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____	Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'          (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI:          Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:          Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:          Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____          Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE          Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE          Superficie lorda m<sup>2</sup> _____          Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE          Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA          Altezza media dei locali principali cm _____          Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Riscaldamento</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acqua calda</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Condizionamento</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Video - citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore ad uso esclusivo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore : (impianti n. _____)</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore di servizio</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Montacarichi</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>	Condizionamento	<input type="checkbox"/>	Citofonico	<input type="checkbox"/>	Video - citofonico	<input type="checkbox"/>	Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																												
_____	<u>144</u>	<u>1017</u>	<u>58</u>																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____																																													
Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____																																													
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Condizionamento	<input type="checkbox"/>																																														
Citofonico	<input type="checkbox"/>																																														
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>																																														
Montacarichi	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>																																														

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura				F   Destinazione d'uso e Osservazioni	
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>				<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b>	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<b>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</b>	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b>	
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
<b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>				_____	
		Porte d'ingresso	Porte interne	_____	
Legno		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Metallo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>144</u>	<u>1017</u>	<u>59</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>2000</u>	Di ristrutturazione totale _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>S1</u>	lordi m <sup>2</sup> <u>4</u> di cui utili m <sup>2</sup> <u>3</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>240</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 144	Particella: 1017	Subalterno: 58					
Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm
Ambiente			Ambiente			Ambiente		
A	52		D	10				

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 144	Particella: 1017	Subalterno: 59					
Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Superficie	Altezza < 150 cm
Ambiente			Ambiente			Ambiente		
A1	4							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
<b>BOLOGNA</b>				<b>144</b>		<b>1017</b>				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
1	via battindarno	159/6						SOPPRESSO		
2	via battindarno	159/6						SOPPRESSO		
3	via battindarno	159/6						SOPPRESSO		
4	via battindarno	159/6						SOPPRESSO		
5	via battindarno	159/6	T					B.C.N.C. A TUTTI I SUB.		
6	via battindarno	159/6	S1-T					B.C.N.C. A TUTTI I SUB.		
7	via battindarno	159/6	S1					B.C.N.C. AI SUB 8-9-10-12 13-14-15-16-17-55-58-59		
8	via battindarno	159/6	1-S1					ABITAZIONE		
9	via battindarno	159/6	1-S1					ABITAZIONE		
10	via battindarno	159/6	1-S1					ABITAZIONE		
11								SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUBB. 58-59		
12	via battindarno	159/6	2-S1					ABITAZIONE		
13	via battindarno	159/6	2-S1					ABITAZIONE		
14	via battindarno	159/6	2-S1					ABITAZIONE		
15	via battindarno	159/6	3-S1					ABITAZIONE		
16	via battindarno	159/6	3-S1					ABITAZIONE		
17	via battindarno	159/6	3-S1					ABITAZIONE		
18	via battindarno	159/6	4-S1					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 55		
19	via battindarno	159/6	T					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 51		
20	via battindarno	159/6	T					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 51		
21	via battindarno	159/6	T					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 54		
22	via battindarno	159/6	T					SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 54		
23	via battindarno	159/6	T					AUTORIMESSA		
24	via battindarno	159/6	T					AUTORIMESSA		
25	via battindarno	159/6	S1					AUTORIMESSA		
26	via battindarno	159/6	S1					AUTORIMESSA		
27	via battindarno	159/6	S1					AUTORIMESSA		
28	via battindarno	159/6	S1					AUTORIMESSA		
29	via battindarno	159/6	S1					AUTORIMESSA		
30	via battindarno	159/6	S1					AUTORIMESSA		
31	via battindarno	159/6	S1					AUTORIMESSA		
32	via battindarno	159/6	S1					AUTORIMESSA		
33	via battindarno	159/6	S1					AUTORIMESSA		

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
<b>BOLOGNA</b>				<b>144</b>		<b>1017</b>			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
34	via battindarno	159/6	S1						AUTORIMESSA
35	via battindarno	159/6	S1						AUTORIMESSA
36	via battindarno	159/6	S1						AUTORIMESSA
37	via battindarno	159/6	S1						AUTORIMESSA
38	via battindarno	159/6	S1						AUTORIMESSA
39	via battindarno	159/6	S1						AUTORIMESSA
40	via battindarno	159/6	S1						AUTORIMESSA
41	via battindarno	159/6	S1						LOCALE DEPOSITO
42	via battindarno	159/6	T						POSTO AUTO SCOPERTO
43	via battindarno	159/6	T						POSTO AUTO SCOPERTO
44	via battindarno	159/6	T						POSTO AUTO SCOPERTO
45	via battindarno	159/6	T						POSTO AUTO SCOPERTO
46	via battindarno	159/6	T						POSTO AUTO SCOPERTO
47	via battindarno	159/6	S1-T-1234						B.C.N.C. A TUTTI I SUB.
48	via battindarno	159/6	T						B.C.N.C. A TUTTI I SUB.
49	via battindarno	159/6	T						B.C.N.C. A TUTTI I SUB.
50	via battindarno	159/6	T						B.C.N.C. AI SUB. 23-24-51
									54
51	via battindarno	159/6	T						AUTORIMESSA
52	via battindarno	159/6							SOPPRESSO
53	via battindarno	159/6							SOPPRESSO
54	via battindarno	159/6	T						LOCALE DI DEPOSITO
55	via battindarno	159/6	4-S1						SOPPRESSO E SOSTITUITO
									DAL SUB 56 E 57
56	via battindarno	156/6	4						ABITAZIONE
57	via battindarno	159/6	S1						LOCALE DI DEPOSITO
58	via battindarno	159/6	1						ABITAZIONE
59	via battindarno	159/6	S1						CANTINA

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO <b>Geom. DE STEFANO ALFREDO</b>	
<b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA n. 3082</b>	
Codice Fiscale: <b>DSTLRD70E25A944G</b>	_____
	firma e timbro

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
De Stefano Alfredo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bologna

N. 3082

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna**

Comune di Bologna

Sezione: Foglio: 144

Particella: 1017

Protocollo n.

del

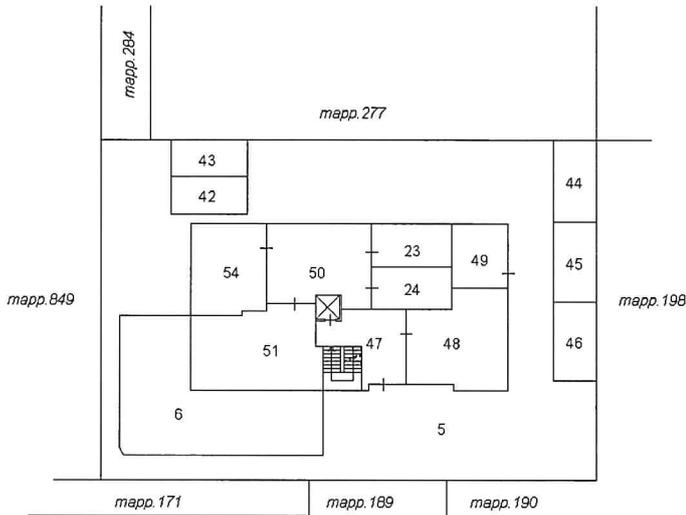
Tipo Mappale n.

del

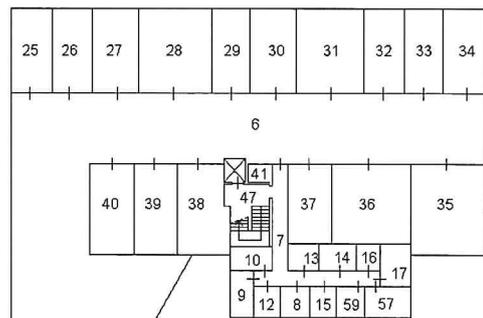
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

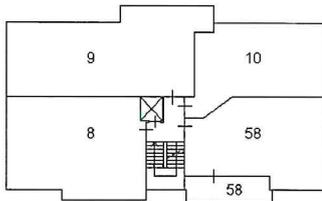
**PIANO TERRA**



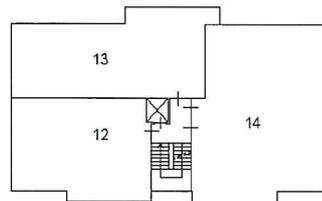
**PIANO INTERRATO**



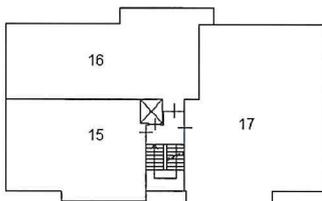
**PIANO PRIMO**



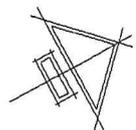
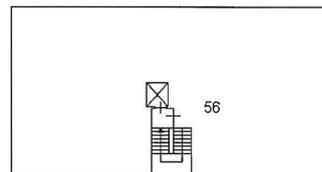
**PIANO SECONDO**



**PIANO TERZO**



**PIANO QUARTO**



Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Bologna  
Via Battindarno \_\_\_\_\_ civ. 159/6

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 144  
Particella: 1017  
Subalterno: 58

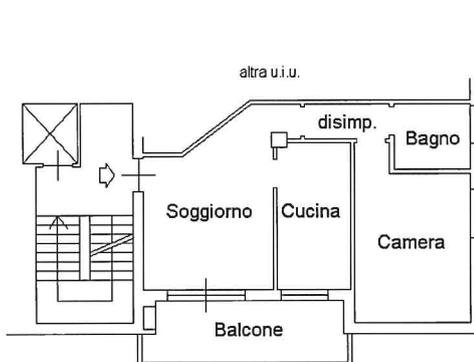
Compilata da:  
De Stefano Alfredo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bologna N. 3082

Planimetria  
Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO PRIMO**  
H. 2.70



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Bologna	
Via Battindarno	civ. 159/6
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 144 Particella: 1017 Subalterno: 59	Compilata da: De Stefano Alfredo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bologna N. 3082

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO INTERRATO**  
H. 2.40

