

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: DA
REGISTRO: Protocollo generale
NUMERO: 0008569
DATA: 18/06/2020
OGGETTO: Bando per l'assegnazione di una concessione in uso di porzioni immobiliari a titolo oneroso presso l'Ospedale – Ala Moderna – Via Pupilli 1 – Bologna - Lotto unico

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Francesca Comellini

CLASSIFICAZIONI:

- [05-01]

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
PG0008569_2020_Lettera_firmata.pdf:	Comellini Francesca	BAB9CB4EBFBE8564B0C0B15AEABDD11 B16A29D91D852E6B17125C14D3B5C9814
PG0008569_2020_Allegato1.docx:		C59F203DB207D121D694F20FBD6831CC F545FCDB4F5B467CF76BAD27C47D0605
PG0008569_2020_Allegato2.doc:		A1747E3C084667E4C115C5E49CBD5731 55C463EFEE9378F1BA7FCDF09CF8C215
PG0008569_2020_Allegato4.pdf:		425B82DAEAD737466E6698E2DE9DC5BF 24BCFE89B61842E27C2B812A8E8A492B
PG0008569_2020_Allegato5.doc:		4BB3DE3A02329255F2FEC4A0190267CF1 8315C0425A9E98296E3BD8C1F07D460
PG0008569_2020_Allegato6.odt:		1EC44F8C25F204962DB6790F43BD56DA 33D66F4F8D0250F954D4C4E2520F4EAA
PG0008569_2020_Allegato7.doc:		A0597DB089010281568FE5A9A68BFBED3 BB33A4992BC918643ED699A62DD7C08
PG0008569_2020_Allegato8.pdf:		786C9DF6202E6E586C6CE70837628D382 440D17AD58CB702C755F8E27EFE5E16
PG0008569_2020_Allegato3.doc:		E54B6812BD69A82E15FF285017ED98338 B57D4A2BBAEEAA7CD2967EFB331421A



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



**A CHI DI COMPETENZA
LORO SEDI**

OGGETTO: Bando per l'assegnazione di una concessione in uso di porzioni immobiliari a titolo oneroso presso l'Ospedale – Ala Moderna – Via Pupilli 1 – Bologna - Lotto unico

L'Istituto Ortopedico Rizzoli intende affidare un contratto triennale di concessione in uso di porzioni immobiliari a titolo oneroso presso l'Ospedale, sito in Via Pupilli 1, ed in particolare:

- Porzione foglio 233 mapp. 14 sub 14 = mc 244 – rendita € 378,05 nell'allegata piantina
- Porzione foglio 233 mapp. 14 sub 15 = mc 112 – rendita € 173,53 nell'allegata piantina

I locali indicati dovranno essere utilizzati esclusivamente all'esercizio dell'attività di servizio di laboratorio e recapito ortopedico, volto alla realizzazione di presidi ortopedici che si rendano necessari.

Le aziende partecipanti devono:

- Operare sul territorio della città metropolitana di Bologna;
- Essere regolarmente iscritte nell'Elenco dei fabbricanti di dispositivi medici su misura iscritti presso il Ministero della Salute, ai sensi dell'art. 11 comma 7 del D.Lgs 47/1997 e, pertanto, abilitate alla fornitura di ausili e presidi ortopedici;
- Commercializzare (vedi di seguito) presidi ortopedici e riabilitativi atti a soddisfare le esigenze dei pazienti di una struttura specializzata nel campo dell'ortopedia e della traumatologia;
- Garantire che i presidi commercializzati siano fabbricati a norma di tutte le disposizioni nazionali ed europee in materia.
- Avere un sistema certificato ISO 9001;
- Mettere a disposizione almeno due tecnici ortopedici (con esperienza almeno quinquennale);
- Garantire continuità, reperibilità negli orari di servizio;
- Garantire, tra l'intervento e la dimissione, di regola, la realizzazione dei presidi su misura (fatto salvo che per protesi/scarpe);
- Garantire la consegna e l'adattamento dei presidi anche per i pazienti residenti al di fuori dell'area metropolitana, unitamente ad un percorso di follow –up.

Le aziende partecipanti alla presente procedura devono disporre dei prodotti di seguito elencati:

A) Prodotti predisposti quali tutori di tronco rigidi e semi rigidi, arto superiore ed inferiore, collo e piede:



- PLANTARI Predisposti e su misura
- CALZATURE di serie predisposte, post operatorie
- CAVIGLIERE elastiche, rigide, dinamiche
- GINOCCHIERE rigide , elastiche , articolate
- TUTORI D'ANCA
- TUTORI DI GAMBA post intervento rigidi o articolati
- TUTORI DI TRONCO elastici, rigidi , e a tre punti
- PANCERE addominali e di sostegno
- TUTORI ARTO SUPERIORE in stoffa, rigidi , semirigidi
- TUTORI CERVICALI collari rigidi, semirigidi , regolabili, in materiale morbido
- TUTORI DI MANO, POLSO, AVAMBRACCIO , SPALLA , rigidi e semirigidi

del tipo:Ro+ Ten Srl ,Tielle Spa, FGP Srl ,Otto Bock , DJo Italia Srl ,Dual sanitaly -Gibau ,Opo Srl , TIm Srl etc..

B) Ausili per l'autonomia e la riabilitazione:

- DEAMBULATORI IN GENERE
- STAMPELLE
- CARROZZINE RIGIDE, transito e autospinta
- CARROZZINE PIEGHEVOLI standard , leggere , super leggere , da transito
- CARROZZINE DA DOCCIA ruote autospinta e da transito
- AUSILI PER IL BAGNO rialzi , seggiole da doccia
- CARROZZINE BASCULANTI autospinta e da transito
- SISTEMI DI POSTURA predisposti e su misura
- SEGGIOLONI POLIFUNZIONALI
- CARROZZINE ELETTRONICHE per interni ed esterni
- AUSILI PER LA RIABILITAZIONE passiva di arto superiore ed inferiore post operatori

del tipo: Sunrise Medical Srl ,Invacare Mecc san Srl ,Otto Bock ,Progeo Rehateam Srl ,Mediland Srl ,Vermerein Srl ,Chinesport Srl Nuova Blandino Srl ,Off Carr Srl , OSD Orthosanit Diffusion ect...

C) Prodotti su misura:

- Tutori di tronco
- Tutori pediatrici
- Plantari
- Scarpe
- Ortesi di arto inferiore
- Ortesi di arto superiore
- Protesi di arto inferiore
- Protesi di arto superiore
- Grandi apparecchiature metalliche



(L'elenco prodotti di cui sopra può ritenersi una sintesi dei prodotti contenuti nella Gazzetta Ufficiale dei prodotti prescrivibili denominato nomenclatore tariffario in vigore, e di quelli più comunemente venduti in ambito sanitaria/ortopedia riconducibili dall'elenco classificazione CND).

Il presente bando sarà visionabile sul sito internet dell'Istituto www.ior.it (profilo del committente) e presso la sede della S.C. Patrimonio ed attività tecniche, in Via Di Barbiano 1/10 – piano secondo, scala residence.

Gli interessati potranno richiedere informazioni presso la S.C. Patrimonio ed attività tecniche dalle ore 9,00 alle ore 13,00, dal lunedì al venerdì esclusi i festivi (telefono 051/6366901- 6366973).

E' previsto **UN SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**, da effettuarsi previo appuntamento con il Geom. Nicola Sgarzi, telefonando al numero **335-5606629** nei seguenti orari: dalle 9 alle 14. I sopralluoghi saranno organizzati nelle giornate di martedì e giovedì.

A) CANONE ANNUALE A BASE DI GARA: € 45.000,00 più IVA ai termini di legge

B) CANONE TRIENNALE A BASE DI GARA: € 135.000 più IVA ai termini di legge

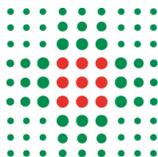
Ai fini della partecipazione unitamente al presente bando, si allega la seguente documentazione:

- 1) modulo richiesta di partecipazione (**Allegato 1**)
- 2) schema di contratto di concessione (**Allegato 2**)
- 3) dichiarazione circa il possesso dei requisiti previsti e la disponibilità dei prodotti sopra elencati ai punti A), B), C) (**Allegato 3**)
- 4) dichiarazione ex art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i (**Allegato 4**)
- 5) offerta economica (**Allegato 5**)
- 6) attestato di avvenuto sopralluogo (**Allegato 6**)
- 7) tracciabilità flussi finanziari (**Allegato 7**)
- 8) planimetrie

la suddetta documentazione dovrà essere inserita in un'unica busta chiusa, pena l'esclusione dalla gara. Tale busta dovrà riportare all'esterno l'indicazione "OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DI PORZIONI IMMOBILIARI A TITOLO ONEROSO - LOTTO UNICO", nonché il nominativo della ditta, partita IVA ed i relativi dati.

All'interno della busta dovranno essere inserite n. 3 buste:

1. BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: inserire copia del bando sottoscritto per accettazione e allegati 1, 2, 4, 6 e 7
2. BUSTA DOCUMENTAZIONE TECNICA: inserire allegato 3, presentazione ditta, curriculum del personale impiegato, schede tecniche dei prodotti.
3. BUSTA OFFERTA ECONOMICA: inserire allegato 5. La busta deve essere chiusa e sigillata.



La documentazione dovrà pervenire mediante raccomandata postale A.R, indirizzata alla S.C. Patrimonio ed attività tecniche, in via Di Barbiano 1/10 – piano secondo, residence, improrogabilmente **entro il giorno 20 luglio 2020**.

Il termine è da intendersi perentorio, pena l'esclusione dalla gara.

A tal fine si precisa che farà fede la data di ricevimento riportata sulla cartolina A.R.

L'Istituto Ortopedico Rizzoli declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Si procederà all'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica (della cui data ed orario verrà dato congruo preavviso) avanti ad apposita Commissione presso gli uffici della S.C. Patrimonio ed attività tecniche, in Via Di Barbiano 1/10 – piano secondo, ala residence Bologna.

Il prezzo indicato nell'offerta economica dovrà essere comunque pari o superiore al prezzo posto a base della gara (euro 45.000 più IVA ai termini di legge/anno; euro 135.000 più IVA ai termini di legge/triennio). Qualora il prezzo sia inferiore alla base d'asta, tale offerta sarà ritenuta nulla.

L'Istituto Ortopedico Rizzoli potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta purché almeno pari al prezzo previsto quale base dell'asta. L'assegnazione verrà effettuata a favore di chi avrà presentato la migliore offerta (canone più elevato). Nel caso si verificasse una situazione di parità si procederà alla richiesta di miglioramento dell'offerta tra i concorrenti presenti all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si procederà ad estrazione a sorte se nessuno dei concorrenti è presente o se nessuno propone un'offerta migliorativa. Possono migliorare l'offerta il legale rappresentante o chi è munito di idonea procura non valendo a tal fine la semplice delega a presenziare.

Cordiali saluti

Firmato digitalmente da:

Francesca Comellini

Responsabile procedimento:
Antonella Bruni

S.C.Patrimonio,Attività Tecniche
Dirigente Responsabile Supply Chain
Dott.ssa Francesca Comellini
via Di Barbiano, 1/10 – 40136 Bologna
Tel.051/6366.901 - francesca.comellini@ior.it
tecnico.patrimonio@pec.ior.it

Istituto Ortopedico Rizzoli
Sede legale Via Di Barbiano, 1/10 - 40136 Bologna
Ospedale Via G. C. Pupilli, 1 - 40136 Bologna
Centro di Ricerca Via Di Barbiano, 1/10 - 40136 Bologna
Tel. 051/6366111 - Fax 051/580453 www.ior.it
Codice Fiscale e Partita IVA 00302030374

Allegato 1

Schema Modulo di richiesta di partecipazione

All' Istituto Ortopedico Rizzoli
Supply Chain
Servizio patrimonio ed attività tecniche
Via di Barbiano 1/10
40136 BOLOGNA

Oggetto: Richiesta di partecipazione all'assegnazione in concessione in uso a titolo oneroso di porzioni immobiliari presso l'Ospedale - Via Pupilli 1 - Istituto Ortopedico Rizzoli. Lotto Unico.

L'operatore economico _____

con sede legale in _____ e sede

amministrativa (se diversa) in _____ P.IVA _____

N. Codice fiscale _____ tel. Ufficio gare _____

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

Nella persona del suo Legale Rappresentante/Procuratore Speciale

_____ nato a _____ il

_____ residente a _____ Via _____

C.F. _____

Estremi procura speciale (se procuratore) _____

informato e consapevole che:

l'Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna è tenuto ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. n. 445/00);

qualora dai controlli di cui sopra emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/00);

chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e le dichiarazioni rese sono considerate come fatte a pubblico ufficiale (art. 76 D.P.R. n. 445/00);

CHIEDE

Di partecipare alla procedura per la concessione in uso a titolo oneroso per l'assegnazione di una concessione in uso di porzioni immobiliari a titolo oneroso presso l'Ospedale - Ala Moderna - Via Pupilli 1 - Bologna. Lotto unico

A tale fine dichiara sotto la propria responsabilità, consapevole delle conseguenze penali e civili previste dalla Legge a seguito del rilascio di dichiarazioni mendaci:

che la ditta ha nella propria disponibilità, ai fini di vendita e/o noleggio, i beni indicati nel bando di cui ai punti A) B) e C);

che la ditta ha effettuato il sopralluogo e di aver preso diretta conoscenza dello stato di fatto e di diritto, della situazione urbanistica e catastale, dello stato di manutenzione senza nulla pretendere dalla proprietà. La presa visione dell'immobile è vincolante per conoscere lo stato manutentivo che il sottoscritto accetta incondizionatamente;

che ogni eventuale comunicazione relativa al presente avviso dovrà essere inviata al seguente indirizzo (indicare anche il recapito mail e/o PEC) _____

di impegnarsi alla sottoscrizione del contratto di concessione entro il termine che sarà fissato inderogabilmente dall'Istituto, pena l'esclusione dalla gara;

di avere preso visione e conoscenza di tutte le condizioni e modalità previste dal Bando e di accettarne integralmente ed incondizionatamente il contenuto;

di aver preso visione e di accettare lo schema di contratto di concessione (Allegato 2);

Il presente modulo di richiesta di partecipazione all'assegnazione in concessione d'uso, **congiuntamente alla sottoscrizione del bando**, è vincolante per l'offerente fin dalla presentazione dello stesso, tale impegno è da intendersi valido per un periodo pari a 180 giorni dalla data di scadenza del bando.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Si allega, ai fini della partecipazione:

- 1) copia del bando, sottoscritta per accettazione; **BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- 2) schema di contratto di concessione (**Allegato 2**); **BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- 3) dichiarazione circa la disponibilità dei prodotti sopra elencati ai punti A), B), C) E relative schede tecniche; (**Allegato 3**) **BUSTA DOCUMENTAZIONE TECNICA**
- 4) dichiarazione ex art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i (**Allegato 4**) **BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- 5) offerta economica (**Allegato 5**) **BUSTA OFFERTA ECONOMICA**
- 6) attestato di avvenuto sopralluogo (**Allegato 6**) **BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- 7) tracciabilità flussi finanziari (**Allegato 7**) **BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Allegato 2

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO A TITOLO ONEROSO DI LOCALI DA DESTINARE A SEDE DI LABORATORIO E RECAPITO ORTOPEDICO

TRA

L'Istituto Ortopedico Rizzoli, P.I. n. 00302030374, con sede legale a Bologna, in via di Barbiano 1/10 rappresentato, per delega del Direttore Generale, dal Direttore del Servizio Patrimonio ed Attività tecniche, Ing. Lucina Mastroianni, nata a Catanzaro il 08.05.1957, MSTLCN57E47C352S, per la carica domiciliata presso la sede dell'Istituto;

E

La ditta (affidataria della procedura) P.IVA e, Registro delle Imprese n. CCIAA di con sede legale a, rappresentata dal Procuratore munito di apposita procura, nato ...CF...

PREMESSO

- ⇒ Che l'Istituto ortopedico Rizzoli di Bologna, a seguito della procedura ha affidato, con det. n. la concessione amministrativa d'uso a titolo oneroso alla ditta per un importo di € (oneri fiscali esclusi), + IVA ai termini di legge €) pari ad € IVA compresa;
- ⇒ Che con nota prot.n. è stata inviata comunicazione di affidamento della concessione

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1. VALORE DELLA PREMESSA

Si richiamano gli atti che sono ad ogni effetto parte integrante del presente contratto:

1. L'avviso pubblicato sul sito Istituzionale dello IOR e relativi allegati;
2. lettera di comunicazione di affidamento della concessione;
3. l'offerta economica presentata dalla Ditta;
4. l'offerta tecnica (dettaglio prodotti disponibili) presentata dalla Ditta;
5. il documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (D.U.V.R.I.);

Si allegano al presente contratto:

- l'offerta economica presentata dalla ditta, (ha già il bollo),
- il codice di comportamento aziendale (bollo in caso d'uso),
- il documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (D.U.V.R.I.) (bollo in caso d'uso);

ARTICOLO 2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Istituto Ortopedico Rizzoli concede in uso oneroso, mediante concessione amministrativa, ache accetta, i locali posti a Bologna, Via Pupilli 1:

- ❖ porzione foglio 233 mapp. 14 sub 14 =mc 244 –rendita € 378,05
- ❖ porzione foglio 233 mapp. 14 sub 15 =mc 112 – rendita € 173,53

La concessione è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui i locali si trovano alla data odierna; i locali, la cui composizione e stato il concessionario dichiara di conoscere, sono consegnati dall'Istituto Ortopedico Rizzoli completi di porte, infissi, impianto elettrico con corpi illuminanti fissi, impianto di riscaldamento, impianto di raffrescamento ambientali, tutti funzionanti.

La concessione non è cedibile a terzi, pena l'immediata decadenza dalla concessione, e non comporta costituzione e trasferimento di diritti reali sui locali in favore del concessionario.

I locali verranno adibiti dal concessionario esclusivamente per lo svolgimento di attività di servizio di laboratorio e recapito ortopedico, volto alla realizzazione dei presidi ortopedici che si rendano necessari, così come previsto nell'avviso pubblicato sul sito istituzionale.

ARTICOLO 3: CANONE

Il canone di concessione è convenuto in € annui più IVA ai termini di legge, comprensivi del rimborso spese per il costo di riscaldamento, raffrescamento, luce, acqua, pulizia e vigilanza (fatta eccezione per le utenze telefoniche, determinabili analiticamente).

Il canone di concessione sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di durata della concessione, su richiesta dell'Istituto Ortopedico Rizzoli, nella misura del 100% (cento per cento) dei prezzi accertati dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati con riferimento al mese di gennaio.

I pagamenti del canone avverranno inrate ...entro e non oltre il giorno....del mese..... a seguito di regolare pagamento, l'Istituto emetterà quietanza.

I suddetti canoni dovranno essere versati all'Istituto Ortopedico Rizzoli tramite bonifico sul cc. -----presso Intesa San Paolo sede centrale , intestato all'Istituto Ortopedico Rizzoli con la seguente causale "canone/rimborso determina affidamento n . " .

L'Istituto ortopedico Rizzoli si impegna a comunicare tempestivamente al concessionario ogni modifica delle suddette coordinate bancarie.

Il mancato pagamento anche parziale del canone di concessione, così come la sub concessione, la locazione o il comodato abusivi dei locali, in tutto o in parte, o il mutamento della destinazione d'uso dei locali produrranno l'immediata decadenza dalla concessione.

Qualora il concessionario sia inadempiente anche ad uno solo degli altri obblighi assunti con la concessione, l'Istituto ortopedico Rizzoli, mediante PEC, intimerà al concessionario l'adempimento, fissando un termine. Il mancato adempimento nel termine fissato produrrà la decadenza dalla concessione.

Il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennizzo per qualunque ipotesi di cessazione e/o revoca e/o decadenza indicata nel presente atto.

ARTICOLO 4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in 3 anni, decorrenti dal e pertanto scadrà il .

Alla scadenza del suddetto termine la prosecuzione nell'utilizzo dei locali potrà avvenire previo rilascio di una nuova concessione amministrativa.

L'Istituto Ortopedico Rizzoli potrà revocare la concessione in virtù dei poteri di utilizzazione dell'immobile per finalità pubbliche, per sopravvenute esigenze istituzionali di carattere pubblico. La revoca dovrà essere comunicata al concessionario mediante PEC, almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui la revoca stessa avrà esecuzione.

ARTICOLO 5. STATO E MANUTENZIONE LOCALI

E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione dei locali e degli impianti senza la preventiva autorizzazione dell'Istituto; in difetto di detta autorizzazione l'Istituto avrà diritto di pretendere, oltre il risarcimento dei danni, la riduzione in pristino dei locali.

Al termine della concessione i locali saranno riconsegnati liberi da persone e cose nello stato risultante dall'uso del bene in conformità della concessione e salvo il normale deterioramento dovuto all'uso, avendo riferimento allo stato di fatto esistente alla data odierna.

Il concessionario rimborserà all'Istituto ortopedico Rizzoli i danni eventualmente prodotti da un uso non conforme all'ordinaria diligenza ed accertati in contraddittorio tra le parti.

Si conviene che il rimborso degli eventuali danni accertati dovrà essere effettuato dal concessionario entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di accertamento.

L'Istituto ortopedico Rizzoli opta sin da ora per il mantenimento gratuito delle eventuali aggiunte o variazioni o miglioramenti eseguiti dal concessionario, esclusivamente se precedentemente autorizzati.

Si conviene, pertanto:

- 1) l'Istituto Ortopedico Rizzoli non dovrà corrispondere al concessionario alcun rimborso o indennità per tali aggiunte, variazioni o miglioramenti;
- 2) il valore di tali aggiunte, variazioni o miglioramenti non potrà compensare i deterioramenti che si sono verificati per colpa del concessionario.

E' fatto salvo il diritto del concessionario di asportare, al termine della concessione, gli arredi e le attrezzature installate all'interno dei locali. Qualora, a seguito dell'asportazione di detti beni, le finiture dei locali risultino incomplete, sarà cura del concessionario provvedere al ripristino di suddette finiture.

Tutte le migliorie che saranno eventualmente eseguite dal concessionario, non influiranno in alcun modo nella determinazione del canone di concessione.

Tutte le riparazioni rientranti nelle opere di ordinaria manutenzione, ed espressamente le piccole riparazioni riguardanti gli impianti di gas, luce, infissi, muri, soffitti, pavimenti rivestimenti ecc. sono a carico del concessionario.

Gli interventi di straordinaria manutenzione sono a carico dell'Istituto ortopedico Rizzoli. Il concessionario si impegna a rispettare le norme ed i regolamenti dell'Istituto ortopedico Rizzoli, rapportandosi per ogni esigenza ed informazione alla Direzione dell'Istituto.

ARTICOLO 6. CUSTODIA DEI LOCALI

Il concessionario è custode dei locali concessi in uso. Sono a carico del concessionario i danni diretti ed indiretti arrecati a persone, cose, ai locali, agli impianti, ai serramenti, alle attrezzature ed arredi e a tutto quanto in essi contenuto, causati in occasione della conduzione da proprio personale.

ARTICOLO 7. ASSICURAZIONI

L'Istituto ortopedico Rizzoli dichiara di avere stipulato le seguenti coperture assicurative:

Il concessionario dichiara di avere stipulato le seguenti coperture assicurative:

In caso di sinistro occorso durante le attività oggetto della presente concessione, il concessionario si impegna a segnalare immediatamente (e comunque non oltre 5 giorni lavorativi dal sinistro) l'evento all'Istituto, onde consentire allo stesso di effettuare la relativa denuncia nei termini previsti dal contratto di assicurazione.

Resta inteso che l'esistenza di dette polizze non pregiudica l'esercizio di eventuali azioni di responsabilità, di danno e rivalsa verso terzi.

Le parti si obbligano, alla scadenza delle suddette polizze, a reiterare le coperture assicurative per le suddette tipologie di rischio, riservandosi di apporre variazioni – ove necessario – alle condizioni normative ed ai massimali assicurati ed a trasmettere copia di detta polizza all'altra parte.

ARTICOLO 8. DEPOSITO CAUZIONALE

La ditta affidataria della concessione dovrà effettuare un versamento a favore dell'Istituto Ortopedico Rizzoli della cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo della concessione, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- a) reale e valida cauzione
- b) fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito
- c) polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

ARTICOLO 9. CLUSOLA SOCIALE

Il concessionario, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriori risorse umane rispetto a quelle già presenti nella sua organizzazione, per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto della concessione si impegna all'assunzione delle risorse che operano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con la propria organizzazione d'impresa e con le esigenze tecnico organizzative previste della concessione.

ARTICOLO 10. AUTODICHIARAZIONI E CODICE DI COMPORTAMENTO

Il presente contratto è risolutivamente condizionato al positivo esito delle verifiche sulle autodichiarazioni rese in sede di gara.

Il concessionario dichiara di avere preso visione del Codice di Comportamento Aziendale adottato con Delibera del Direttore Generale n.166 del 29 maggio 2018, ed in particolare dichiara di essere consapevole che la violazione degli obblighi derivanti dal Codice stesso può essere causa di risoluzione o decadenza del presente contratto.

ARTICOLO 11. SPESE DI CONTRATTO

La concessione sarà registrata a cura del concessionario. Le spese di bollo e di registro e quante altre eventualmente necessarie relative al presente atto sono a carico del concessionario.

ARTICOLO 12. TRATTAMENTO DEI DATI

Il concessionario dichiara di aver preso visione, prima della sottoscrizione del presente contratto, delle informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 circa la raccolta ed il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del contratto stesso, nonché di essere pienamente a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa.

Il concessionario si impegna ad adempiere agli obblighi di rilascio dell'informativa e di richiesta del consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del contratto, per le finalità descritte nel Disciplinare di gara in precedenza richiamate.

I trattamenti dei dati sono improntati, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza ed avvengono nel rispetto delle misure di sicurezza previste dall' art 32 Regolamento UE/2016/679. Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei, fermi restando i diritti dell'interessato di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

Qualora, in relazione all'esecuzione della presente concessione, vengano affidati al concessionario trattamenti di dati personali di cui l'Azienda risulta titolare, il concessionario stesso è da ritenersi designato quale Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In coerenza con quanto previsto dalla normativa richiamata, il Fornitore si impegna ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto disposto dall'art. 5 del Regolamento UE/2016/679 e dalle ulteriori norme regolamentari in materia, limitandosi ad eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in qualsiasi caso, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

1. Il concessionario qualora venga nominato "Responsabile del trattamento" si impegna inoltre a:
 - a) adempiere all'incarico attribuito adottando idonee e preventive misure di sicurezza, con particolare riferimento a quanto stabilito dall'art. 32 Regolamento UE/2016/679 (GDPR);
 - b) tenere un registro del trattamento conforme a quanto previsto dall'art. 30 del Regolamento UE/2016/679 ed a renderlo tempestivamente consultabile dal Titolare del trattamento. Il Fornitore dovrà consentire all'Azienda contraente di eseguire, anche tramite terzi incaricati, le verifiche sulla corretta applicazione delle norme in materia di trattamento dei dati personali;
 - c) predisporre, qualora l'incarico comprenda la raccolta di dati personali, l'informativa di cui all'art 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e verificare che siano adottate le modalità operative necessarie affinché la stessa sia effettivamente portata a conoscenza degli interessati;
 - d) dare direttamente riscontro orale, anche tramite propri incaricati, alle richieste verbali dell'interessato;
 - e) trasmettere all'Azienda, con la massima tempestività, le istanze dell'interessato per l'esercizio dei diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) che necessitino di riscontro scritto, in modo da consentire all'Azienda di dare riscontro all'interessato nei termini; nel fornire altresì all'Azienda tutta l'assistenza necessaria, nell'ambito dell'incarico affidato, per soddisfare le predette richieste;

- f) individuare le persone autorizzate al trattamento dei dati personali, impartendo agli stessi le istruzioni necessarie per il corretto trattamento dei dati, sovrintendendo e vigilando sull'attuazione delle istruzioni impartite;
 - g) consentire all'Azienda, in quanto Titolare del trattamento, l'effettuazione di verifiche periodiche circa il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, fornendo alla stessa piena collaborazione;
 - h) richiedere al Titolare del trattamento specifica autorizzazione scritta, qualora ricorra ad altro Responsabile del Trattamento (c.d. Sub-responsabile del trattamento) per l'esecuzione di specifiche attività di trattamento per conto del Titolare, connesse al presente contratto.
2. Il concessionario si impegna ad adottare le misure di sicurezza di natura fisica, tecnica e organizzativa necessarie a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, nonché ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e privacy ed a farle osservare ai propri dipendenti e collaboratori, opportunamente autorizzati al trattamento dei Dati personali.

ARTICOLO 13. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente e derivante dalla presente concessione sarà competente in via esclusiva il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna.

Il presente contratto si compone di pagine e di allegati da ritenersi a tutti gli effetti parte integrante ed essenziale del presente atto.

Letto confermato e sottoscritto.

Per L'ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI

Per L'IMPRESA AFFIDATARIA

Il Procuratore

Allegato 3

OGGETTO: Bando per l'assegnazione di una concessione in uso di porzioni immobiliari a titolo oneroso presso l'Ospedale - Ala Moderna - Via Pupilli 1 - Bologna.

L'operatore economico _____ con sede legale in _____ e sede amministrativa (se diversa) in _____ P.IVA _____ N.

Codice fiscale _____ tel. Ufficio gare _____

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

Nella persona del suo Legale Rappresentante/Procuratore Speciale

_____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____

C.F. _____

Estremi procura speciale (se procuratore) _____

Che si avvale delle disposizioni di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R.28/12/00 n.445, nel rilascio delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di notorietà che seguono, con la consapevolezza delle sanzioni previste dall'art.76 della Legge indicata, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità;

DICHIARA

di operare sul territorio della città metropolitana di Bologna;

di essere regolarmente iscritte nell'Elenco dei fabbricanti di dispositivi medici su misura iscritti presso il Ministero della Salute, ai sensi dell'art. 11 comma 7 del D.Lgs 47/1997 e, pertanto, abilitate alla fornitura di ausili e presidi ortopedici;

di garantire commercializzare (vedi di seguito) presidi ortopedici e riabilitativi atti a soddisfare le esigenze dei pazienti di una struttura specializzata nel campo dell'ortopedia e della traumatologia;

di avere un sistema certificato ISO 9001

di garantire che i presidi commercializzati sono fabbricati a norma di tutte le disposizioni nazionali ed europee in materia.

di mettere a disposizione almeno due tecnici ortopedici (con esperienza almeno quinquennale) e di garantire continuità, reperibilità negli orari di servizio;

di garantire, tra l'intervento e la dimissione, di regola, la realizzazione dei presidi su misura (fatto salvo che per protesi/scarpe);

di garantire la consegna e l'adattamento dei presidi anche per i pazienti residenti al di fuori dell'area metropolitana, unitamente ad un percorso di follow -up.

Di disporre dei prodotti di seguito elencati:

A) Prodotti predisposti quali tutori di tronco rigidi e semi rigidi, arto superiore ed inferiore, collo e piede:

- ❖ PLANTARI Predisposti e su misura
- ❖ CALZATURE di serie predisposte, post operatorie
- ❖ CAVIGLIERE elastiche, rigide, dinamiche
- ❖ GINOCCHIERE rigide , elastiche , articolate
- ❖ TUTOTI D'ANCA
- ❖ TUTORI DI GAMBA post intervento rigidi o articolati
- ❖ TUTORI DI TRONCO elastici, rigidi , e a tre punti
- ❖ PANCERE addominali e di sostegno
- ❖ TUTORI ARTO SUPERIORE in stoffa, rigidi , semirigidi
- ❖ TUTORI CERVICALI collari rigidi, semirigidi , regolabili, in materiale morbido
- ❖ TUTORI DI MANO, POLSO, AVABRACCIO , SPALLA , rigidi e semirigidi

Del tipo

Ro+ Ten Srl ,Tielle Spa, FGP Srl ,Otto Bock , Djo Italia Srl ,Dual sanitaly -Gibau ,Opo Srl , Tlm Srl etc..

B) Ausili per l'autonomia e la riabilitazione:

- ❖ DEAMBULATORI IN GERERE
- ❖ STAMPELLE
- ❖ CARROZZINE RIGIDE, transito e autospinta
- ❖ CARROZZINE PIEGHEVOLI standard , leggere , super leggere , da transito
- ❖ CARROZZINE DA DOCCIA ruote autospinta e da transito
- ❖ AUSILI PER IL BAGNO rialzi , seggiole da doccia
- ❖ CARROZZINE BASCULANTI autospinta e da transito
- ❖ SISTEMI DI POSTURA predisposti e su misura
- ❖ SEGGIOLONI POLIFUNZIONALI
- ❖ CARROZZINE ELETTRONICHE per interni ed esterni
- ❖ AUSILI PER LA RIABILITAZIONE passiva di arto superiore ed inferiore post operatori

Del tipo

Sunrise Medical Srl ,Invacare Mecc san Srl ,Otto Bock ,Progeo Rehateam Srl ,Mediland Srl ,Vermerein Srl ,Chinesport Srl ,Nuova Blandino Srl ,Off Carr Srl , OSD Orthosanit Diffusion ect...

C) Prodotti su misura

- ❖ Tutori di tronco
- ❖ Tutori pediatrici
- ❖ Plantari
- ❖ Scarpe
- ❖ Ortesi di arto inferiore
- ❖ Ortesi di arto superiore
- ❖ Protesi di arto inferiore
- ❖ Protesi di arto superiore
- ❖ Grandi apparecchiature metalliche

II LEGALE RAPPRESENTANTE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, residente a _____ in Via/Piazza _____, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante dello Studio/Società/Libero-Professionista _____, con sede legale in _____, Via/Piazza _____, C.F. _____, P.IVA n. _____

e, limitatamente alle successive lettere a), b), c), d), e), f), g) in nome e per conto dei seguenti soggetti

Nota (1)

(indicare nome, cognome, data di nascita, carica rivestita dei soggetti per cui si rendono le dichiarazioni)

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, nel caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti al vero

DICHIARA

l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ed in particolare:

1. che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione

Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

oppure

di aver riportato le seguenti condanne: (indicare il/i soggetto/i specificando ruolo, imputazione, condanna)

2. che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
3. che l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti¹ ed indica all'uopo i seguenti dati:
 - Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate competente:
 - i. Indirizzo: _____;
 - ii. numero di telefono: _____;
 - iii. pec, fax e/o e-mail: _____;
4. che l'operatore economico non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
5. che l'operatore economico non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. che l'operatore economico non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità²;
7. che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;

¹ Ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, "costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande".

² Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c), tra i gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità rientrano "Le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione".

Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016

8. che la propria partecipazione non determina una distorsione della concorrenza derivante dal proprio precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D. Lgs. n. 50/2016 che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
9. che l'operatore economico non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
10. che l'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
11. che l'operatore economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
12. che, ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68:
(Barrare la casella di interesse)
- l'operatore economico è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/99 o _____ (indicare la Legge Stato estero). Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio _____ di _____, Via _____ n. _____ fax _____ e-mail _____;
 - l'operatore economico non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi: [indicare i motivi di esenzione]

 - in _____ (Stato estero) non esiste una normativa sull'assunzione obbligatoria dei disabili;
13. che l'operatore economico:
- non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203.
 - è stato vittima dei suddetti reati ma hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
 - è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, e non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1 comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.
14. (Barrare la casella di interesse)
- che l'operatore economico non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con alcun soggetto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

ovvero
 - che l'operatore economico non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con alcun soggetto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

ovvero

- che l'operatore economico è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con alcun soggetto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li _____
luogo (data)

(Firma del dichiarante)

Allegata fotocopia del documento di riconoscimento

Nota (1)

Le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) del presente facsimile devono essere rese anche in nome e per conto dei seguenti soggetti:

- il titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- tutti i soci ed i direttori tecnici, per le società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari e i direttori tecnici, per le società in accomandita semplice;
- tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel caso in cui le predette dichiarazioni vengano rese anche per nome e per conto dei sopracitati soggetti, questi ultimi **NON** sono tenuti ad effettuare le medesime dichiarazioni personalmente e, pertanto, **NON** devono redigere le dichiarazioni di cui all'Allegato 1-bis.

Allegato 5

Fac simile offerta economica

PROCEDURA RELATIVA ALL'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONI IMMOBILIARI A TITOLO ONEROSO PRESSO L'ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI.

Il sottoscritto.....(legale rappresentante o procuratore abilitato ad impegnare la ditta) della ditta con sede invia.....PI.....CF.....

formula la seguente offerta economica

		EURO IVA ESCLUSA
a)	CANONE ANNUALE A BASE DI GARA	€ 45.000
b)	CANONE TRIENNALE A BASE DI GARA	€ 135.000

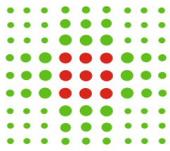
TOTALE CANONE ANNUALE OFFERTO:

TOTALE CANONE ANNUALE OFFERTO CON IVA:

TOTALE CANONE TRIENNALE OFFERTO:

TOTALE CANONE TRIENNALE OFFERTO CON IVA:

TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA - ROMAGNA**
Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



ALLEGATO 6

ATTESTATO DI SOPRALLUOGO

Bando per l'assegnazione di una concessione in uso di porzioni immobiliari a titolo oneroso presso l'Ospedale - Ala Moderna - Via Pupilli 1 - Bologna Lotto unico

Si attesta che il Sig.....
nato a il
ha effettuato in data il sopralluogo obbligatorio previsto nella lettera d'invito per conto dell'impresa.....con sede a in via

In qualità di:

- ❖ legale rappresentante
- ❖ direttore tecnico
- ❖ tecnico qualificato delegato dal legale rappresentante/direttore tecnico dell'impresa (come da procura allegata).

Si allega il documento di identità ed eventuale procura

Bologna, il

In fede,
Geom. Nicola Sgarzi
Istituto Ortopedico Rizzoli

Sig.
Ditta

ALLEGATO 7

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI D.P.R. 445/2000 E DELLA
LEGGE 136 DEL 13 AGOSTO 2010 “TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI”.**

In data _____ il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, nella sua qualità di _____
(eventualmente) procura generale/speciale n. rep. _____ del _____
quale legale rappresentante dell’impresa:

RAGIONE SOCIALE	
CODICE FISCALE	
PARTITA I.V.A.	
INDIRIZZO	

con la presente, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall’art.3 della legge n.136/2010, relativi ai pagamenti di lavori, servizi e forniture effettuati a favore dell’Istituto Ortopedico Rizzoli,

DICHIARA:

✓ che gli estremi identificativi dei conti correnti “dedicati” ai pagamenti dei contratti stipulati con l’Istituto Ortopedico Rizzoli sono:

Estremi identificativi

- ISTITUTO _____
- AGENZIA _____
- C/C IBAN _____

Generalità persone delegate ad operare:

Nome e Cognome: _____
C.F. _____

1
**MEDIANTE APPOSIZIONE DI TIMBRO E FIRMA
SI AUTORIZZA ANCHE IL TRATTAMENTO E L’UTILIZZO DEI DATI
AI SENSI DEL D.LGS 196/2003**
(allegare copia del documento di identità del dichiarante)

.....

ALLEGATO 7

Luogo e data di nascita _____

Residente a _____ in _____

Nome e Cognome: _____

C.F. _____

Luogo e data di nascita _____

Residente a _____ in _____

Nome e Cognome: _____

C.F. _____

Luogo e data di nascita _____

Residente a _____ in _____

(si precisa che in caso la ditta utilizzi ulteriori conti correnti e altre persone siano delegate ad operare su tali conti, vige l'obbligo di comunicarli tutti)

Estremi identificativi

- ISTITUTO _____

- AGENZIA _____

- C/C IBAN _____

Generalità persone delegate ad operare:

Nome e Cognome: _____

C.F. _____

Luogo e data di nascita _____

Residente a _____ in _____

Nome e Cognome: _____

C.F. _____

Luogo e data di nascita _____

Residente a _____ in _____

Nome e Cognome: _____

C.F. _____

Luogo e data di nascita _____

**MEDIANTE APPOSIZIONE DI TIMBRO E FIRMA
SI AUTORIZZA ANCHE IL TRATTAMENTO E L'UTILIZZO DEI DATI
AI SENSI DEL D.LGS 196/2003
(allegare copia del documento di identità del dichiarante)**

.....

ALLEGATO 7

Residente a _____ in _____

- ✓ di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla legge 136/2010 e di prendere atto che in caso di affidamento il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità del contratto, nonché l'esercizio da parte della Stazione Appaltante della facoltà risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA o altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie;
- ✓ che in caso di affidamento da parte dell'Istituto Ortopedico Rizzoli relativo a lavori, servizi e forniture di cui al comma 1 art.3 Legge 136/2010, si provvederà ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari prescritti verificando che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture suddetti sia inserita, a pena nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata;
- ✓ che procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura - ufficio territoriale del Governo territorialmente competente, qualora venisse a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui di cui all'art. 3 legge 136/2010;
- ✓ che qualora nel prosieguo della gara e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni.

Firma del legale rappresentante/procuratore

3

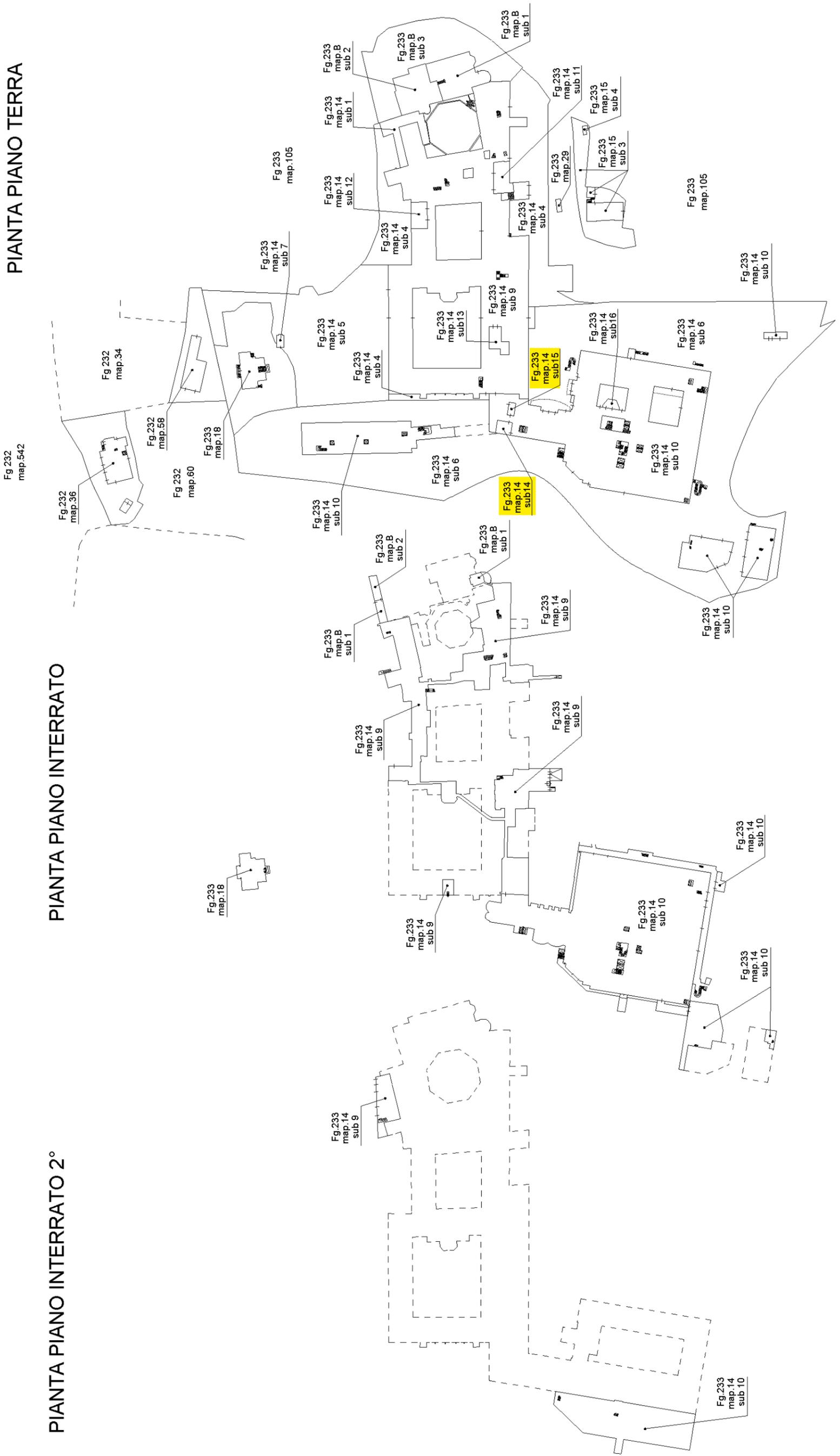
**MEDIANTE APPOSIZIONE DI TIMBRO E FIRMA
SI AUTORIZZA ANCHE IL TRATTAMENTO E L'UTILIZZO DEI DATI
AI SENSI DEL D.LGS 196/2003
(allegare copia del documento di identità del dichiarante)**

.....

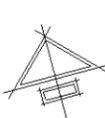
PIANTA PIANO INTERRATO 2°

PIANTA PIANO INTERRATO

PIANTA PIANO TERRA

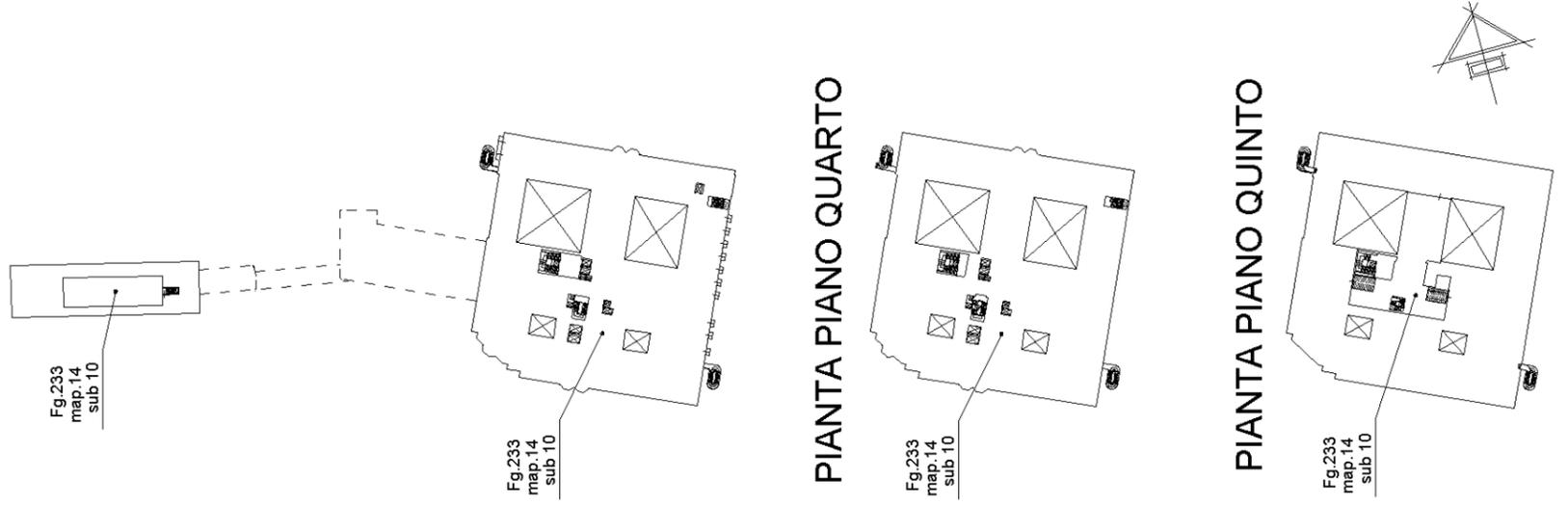


Via Alessandro Codivilla

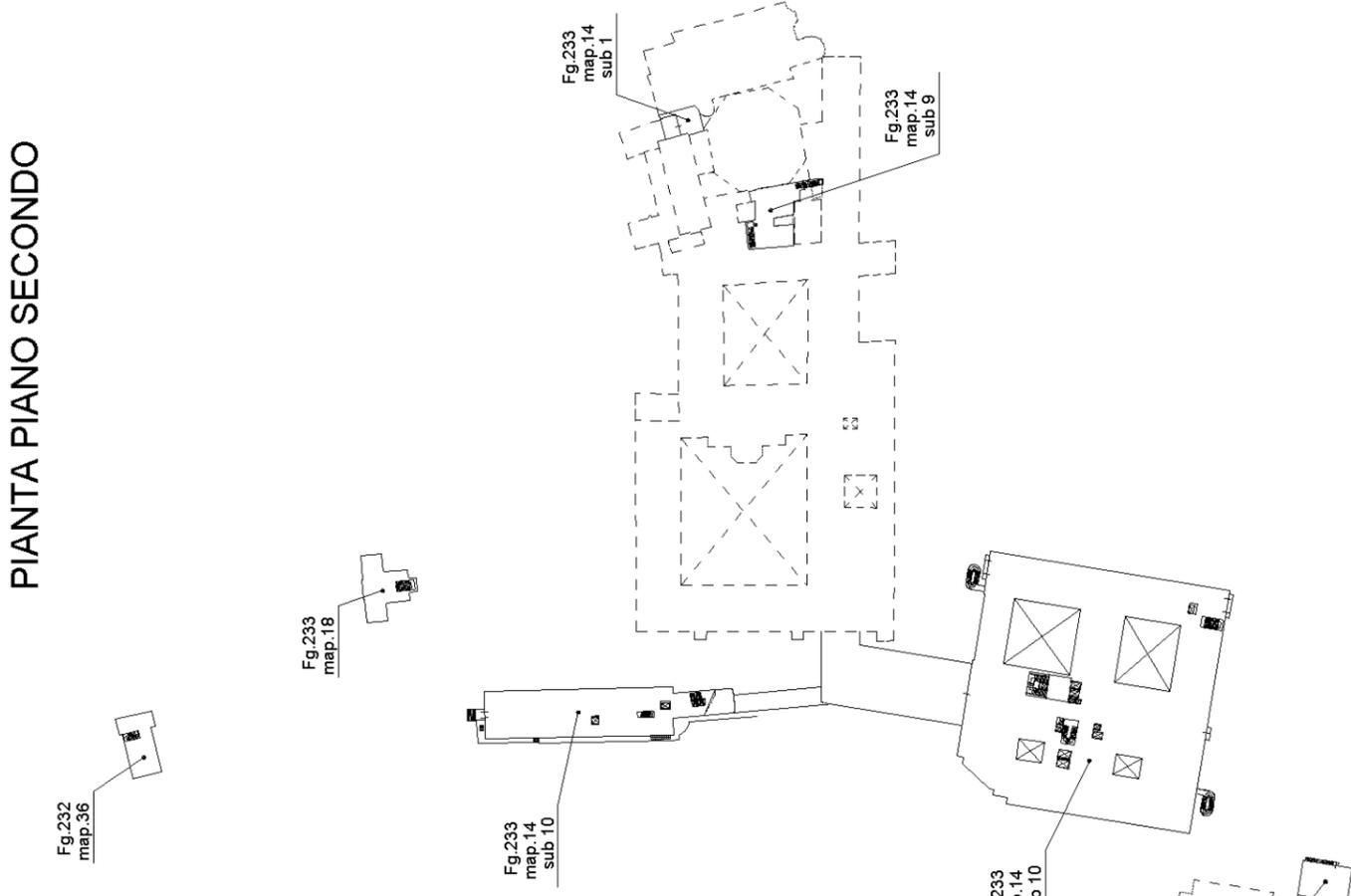


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: De Stefano Alfredo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Bologna	N. 03082
Comune di Bologna	Sezione: Foglio: 232	Particella: 36	Protocollo n. BO0260228	del 30/12/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	Scala 1 : 2000	

PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO

