



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA - ROMAGNA**  
Istituto Ortopedico Rizzoli di Bologna  
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico



## INDAGINE DI MERCATO

**Oggetto:** Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di alloggio in residence a Bagheria, a favore di dipendenti assegnati al Dipartimento Rizzoli Sicilia dell'Istituto Ortopedico Rizzoli.

Con la presente si intende espletare indagine di mercato avente ad oggetto il servizio di alloggio in residence, ivi compresi gli elencati servizi accessori, da destinare ai dipendenti dell'Istituto Ortopedico Rizzoli, assegnati alla sede di Bagheria (Dipartimento Rizzoli Sicilia) al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, concorrenza, parità di trattamento, rotazione e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura di acquisizione del servizio.

### Caratteristiche del servizio richiesto:

Si richiede nello specifico la disponibilità di **n. 5 alloggi in residence con sede a Bagheria.**

**Requisiti generali:** i partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del Codice degli Appalti, D. Lgs. n. 50/2016.

### Tipologia del Servizio richiesto

Gli alloggi dovranno essere:

- di metratura non inferiore a 35 mq, dotati di impianti a norma;
- arredati e corredati;
- dotati di cucina completa di piano cottura, forno, frigorifero, stoviglie, zona pranzo dotata di tavolo e sedie;
- dotati di riscaldamento e climatizzazione;

Nel contratto dovranno essere compresi i seguenti servizi:

- fornitura della biancheria da camera e da bagno con cambio settimanale;
- pulizia e riordino settimanale degli alloggi concessi in godimento;
- somministrazione delle utenze, relative all'acqua, alla luce elettrica, al riscaldamento ed al gas.

### Durata del Servizio:

Durata del contratto: 13 mesi, con decorrenza a partire dal 01.10.2019 sino al 31.10.2020.

S.C.Patrimonio,Attività Tecniche  
Responsabile Supply Chain  
Dott.ssa Francesca Comellini  
via Di Barbiano, 1/10 - 40136 Bologna  
Tel.051/6366.901/973 -Fax 051/58.13.02  
[francesca.comellini@ior.it](mailto:francesca.comellini@ior.it)  
[tecnico.patrimonio@nec.ior.it](mailto:tecnico.patrimonio@nec.ior.it)

Istituto Ortopedico Rizzoli  
Sede legale via di Barbiano, 1/10 - 40136 Bologna  
Ospedale via G. C. Pupilli, 1 - 40136 Bologna  
Centro di Ricerca via di Barbiano, 1/10 - 40136 Bologna  
Tel. 051/6366111 - Fax 051/580453 [www.ior.it](http://www.ior.it)  
Codice Fiscale e Partita IVA 00302030374

**Importo complessivo presunto (n. 13 mesi): € 56.225,00 IVA 10% ESCLUSA**

**Modalità di presentazione della candidatura:**

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto, unitamente alla documentazione attestante i servizi richiesti sopra richiamati, dovrà essere inviata in una delle seguenti modalità:

- posta elettronica certificata: [tecnico.patrimonio@pec.ior.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.ior.it)

**oppure**

- posta elettronica ordinaria: [francesca.comellini@ior.it](mailto:francesca.comellini@ior.it) o [antonella.bruni@ior.it](mailto:antonella.bruni@ior.it)

Entro e non oltre:

**ore 12:00 del giorno 26 agosto 2019**

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di interrompere il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni ai rispettivi referenti:

- dott.ssa Paola Proia (tel 091-9297026) per chiarimenti sulle caratteristiche del servizio
- dott.ssa Francesca Comellini (tel. 051/6366901) per chiarimenti di carattere amministrativo

Cordiali saluti.

Dott.ssa Francesca Comellini  
Responsabile Supply Chain



pag. 2